

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Informacje ogólne mające zastosowanie do wszystkich rodzajów ryzyk opisanych poniżej.

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany ilości i wartości przedmiotu ubezpieczenia – stan w SWZ podany jest jako aktualny na dzień 31.10.2023 r.
2. Zaktualizowaną ilość i wartość przedmiotu zamówienia zawierać będą wnioski o wystawienie dokumentów ubezpieczenia złożone po rozstrzygnięciu niniejszego postępowania a przed datą rozpoczęcia okresu ubezpieczenia tj. 01.01.2024 roku.
3. Składka za zwiększenie sumy ubezpieczenia (podwyższenie wartości przedmiotu ubezpieczenia, przyjęcie nowego przedmiotu ubezpieczenia) i zwrot składki w związku ze zmniejszeniem sumy ubezpieczenia (zmniejszenie wartości przedmiotu ubezpieczenia, sprzedaż, likwidacja) zostanie rozliczona w polisach lub aneksach do polis wystawionych przez Ubezpieczyciela w ciągu 14 dni od otrzymanych zaktualizowanych danych.
4. Odszkodowania będą wypłacane łącznie z podatkiem VAT.
5. Wprowadzenie dodatkowych ograniczeń i limitów ponad te które zostały określone w SWZ są niedopuszczalne.
6. Ogólne lub szczególne warunki ubezpieczenia, którymi posługuje się wykonawca (aktualne na dzień składania ofert) i które wskazuje w dokumencie potwierdzającym ochronę ubezpieczeniową w zakresie ryzyk określonych w SWZ mają zastosowanie tylko w sprawach które nie są uregulowane zapisami SWZ i umowie.
7. Jeśli Zamawiający popełni przeoczenie lub błąd nie wynikający z działania umyślnego a mający wpływ na umowę ubezpieczenia Wykonawca nie może odmówić wypłaty odszkodowania a Zamawiający musi uzupełnić informacje lub dane bezzwłocznie.
8. Zamawiający zastrzega, że zmiany przynależności ewidencyjnej nie będą podstawą do odmowy wypłaty odszkodowania
9. Stawki roczne taryfowe dla ubezpieczenia mienia będą wyliczane wg wzoru:

Składka ofertowa roczna za ubezpieczenie danego przedmiotu ubezpieczenia

----- X
100 %

Suma ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia

10. W przypadku doubezpieczenia oraz rozliczeń zwrotu składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia składki będą naliczane wg wzoru:

Ilość dni
Stawka taryfowa x suma ubezpieczenia x -----
365

11. Informacja o brokerze ubezpieczeniowym.

BMK Broker Ubezpieczeniowy sp. z o.o. uczestniczy w tworzeniu , wdrożeniu i przygotowaniu programu ubezpieczeniowego. Wykonawca wynagradza brokera należnym kurtażem wg ogólnie przyjętych stawek przez cały okres obowiązywania umowy na wykonanie zamówienia wynikający z

SWZ . W przypadku rozwiązania z jakiegokolwiek przyczyny umowy serwisu brokerskiego wiążącej STBS sp. z o.o. i Brokera BMK Broker Ubezpieczeniowy sp. z o.o. zachowuje prawo do kurtażu brokerskiego do końca trwania umów ubezpieczenia lub umów gwarancji ubezpieczeniowych zawartych z udziałem Brokera a także zawartych na podstawie opracowanego przez niego programu ubezpieczeniowego opisanego w SWZ.

Definicje rodzaju wartości:

Wartość księgową brutto

Wartość księgową brutto równa jest wartości początkowej (ceny nabycia) mienia z uwzględnieniem kolejnych przeszacowań.

Wartość odtworzeniowa - cena zakupu mienia będącego bezpośrednim zamiennikiem utraconego tj. o takich samych lub podobnych parametrach technicznych, tego samego lub podobnego rodzaju i wydajności (przywrócenie do stanu przed szkodą bez uwzględniania stopnia zużycia), powiększona o koszty transportu, cła, montażu i innych opłat o ile zostały zgłoszone do ubezpieczenia. Cenę nabycia jednostki, której nie ma już w sprzedaży, ustala się na podstawie ostatniego dostępnego cennika, z korektą na podstawie oficjalnego indeksu wzrostu inflacji (wzrostu cen). W odniesieniu do budynków i budowli wartość odtworzeniowa winna odpowiadać kosztom odbudowy lub remontu ubezpieczonego mienia z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji i materiałów, umożliwiających przywrócenie do stanu poprzedniego.

Wartość rzeczywista – wartość odtworzeniowa uwzględniająca faktyczne zużycie przedmiotu ubezpieczenia.

Definicje

Ubezpieczenie nieruchomości obejmuje budynki i budowle wraz ze stałymi elementami a w szczególności okna wraz z zamknięciami i urządzeniami zabezpieczającymi, drzwi wewnętrzne w nieruchomości wspólnej, wykładziny sufitów, ścian i podłóg - na stałe związane z ich powierzchnią, schody wewnętrzne, wbudowane meble, sufity podwieszane, kominki, antresole oraz wszelkiego typu zabudowy, tynki i powłoki malarskie, instalacje centralnego ogrzewania, kotły centralnego ogrzewania, grzejniki, piece, trzony kuchenne, urządzenia sanitarne, skrzynki pocztowe wewnątrz budynku, kasety przywoławcze wind, anteny umocowane trwale na dachu lub ścianie budynku, drzwi wejściowe do budynku, bramy wjazdowe do garaży wraz siłownikami, kasety domofonów, rynny, okapy, parapety, kolektory słoneczne umocowane trwale na dachu, drzwi wejściowe do lokali i piwnic oraz okna zewnętrzne wraz z parapetami).

I. Ubezpieczenia mienia będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Ubezpieczający / Ubezpieczony

Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce

I. Zakres ubezpieczenia

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli ubezpieczonego zdarzenia powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotów ubezpieczenia objętych ochroną z uwzględnieniem zakresu opisanego w treści dodatkowych warunków i klauzul .

Zakres ubezpieczenia nie może zawierać wyłączeń niżej wskazanych ryzyk (zakres minimalny)

Ogień (także bez widocznego płomienia), uderzenie pioruna (bezpośrednie i pośrednie), wybuch (eksplozja, implozja), uderzenie lub upadek pojazdu powietrznego, powódź, huragan-rozumiany jako wiatr o sile nie mniejszej niż 14 m/s , deszcz nawalny, grad, śnieg, opady atmosferyczne (w tym szkody będące następstwem obfitych opadów śniegu, gradu, powodujących uszkodzenie konstrukcji budynku, w szczególności od ciężaru śniegu lub polegające na zalaniu wynikłym z szybkiego topnienia mas śniegu, gradu), lawina, trzęsienie ziemi, zapadanie się ziemi, obsuwanie się ziemi, spływ wód po zboczach, dym, sadza, uderzenie pojazdu lub innego przedmiotu w ubezpieczony przedmiot (w tym także przez pojazd, przedmiot własny), huk ponaddzwiękowy, szkody spowodowane przez wydostanie się wody, a także innych cieczy lub pary z instalacji wodociągowych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, technologicznych, upadek drzew i masztów na ubezpieczony przedmiot, katastrofa budowlana, dewastacja (w tym graffiti), wandalizm, przepięcie wywołane wyładowaniami atmosferycznymi oraz dostarczeniem prądu o niewłaściwych parametrach, zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, błąd w obsłudze, szkody powstałe wskutek stłuczenia/rozbicia ubezpieczonych przedmiotów wraz z kosztami transportu oraz ustawienia rusztowań, bądź najmu odpowiedniego sprzętu (dźwigi, podnośniki itp.), drobne prace budowlane co do których nie wymagane jest pozwolenie, szkody powstałe wskutek akcji gaśniczej, wyburzania, odgruzowywania i innych mogących powstać w związku z przeprowadzaniem akcji ratowniczych prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia.

Tabela nr 1 – ryzyka dodatkowe

Limity na jedno i wszystkie zdarzenia obowiązujące w każdym rocznym okresie ubezpieczenia dla szkód powstałych w wyniku następujących ryzyk	
Nazwa ryzyka	Obowiązujący minimalny limit w zł
Szkody powstałe na skutek nieszczelności dachów, złącz budynków i okien	100 000,00
Szkody powstałe przez uderzenie przez pojazd należący do ubezpieczonego lub kierowany przez Ubezpieczonego lub jego pracownika	20 000,00
Szkody powstałe w ogrodzeniach w tym bramy i napędy	20 000,00

Szkody powstałe w elementach reklamowych zamocowanych na zewnątrz budynków	10 000,00
Szkody powstałe w mieniu ruchomym przemieszczanym pomiędzy lokalizacjami	50 000,00
Szkody powstałe na skutek dewastacji/wandalizmu	30 000,00
Graffiti	20 000,00
Szkody powstałe w szybach i przedmiotach szklanych od stłuczenia	30 000,00
Szkody wynikające z przepięć i przetężeń	100 000,00
Szkody elektryczne powstałe również w odniesieniu do podziemnych linii zasilających	25 000,00
Szkody powstałe w wyniku niewłaściwej obsługi	50 000,00
Katastrofa budowlana	13 000 000,00
Szkody powstałe na skutek upadku drzew lub budowli na przedmiot ubezpieczenia	50 000,00
Szkody powstałe w wyniku prac budowlano-montażowych (w odniesieniu do budynków, budowli i wyposażenia nie obowiązuje limit)	200 000,00
Koszty usunięcia pozostałości po szkodzie	50 000,00
Koszty zabezpieczenia mienia przed szkodą	50 000,00
Zwiększone koszty działalności	30 000,00
Koszty ekspertów, rzeczoznawców	30 000,00
Koszty odtworzenia dokumentów	100 000,00
Szkody w wyniku pęknięcia mrozowego	100 000,00

Dopuszczalna franszyza integralna: 200 zł
Franszyza redukcyjna i udział własny zniesione.

II. Przedmiot ubezpieczenia

Tabela nr 2 – Przedmiot ubezpieczenia wg stan na dzień 31.10.2023

Lp.	Rodzaj mienia	Suma ubezpieczenia w PLN	Rodzaj Wartości KB lub Odtworzeniowa	System ubezpieczenia
1	Budynki mieszkalne – Załącznik nr 1 a do SWZ	89 135 550,00	Zgodnie z wykazem KB*/O**	SS****
2	Budowle	362 355,00	KB*	SS****
3	Budynek biurowy, handlowy i usługowy	1 812 104,00	O**	SS****
4	Maszyny, urządzenia, wyposażenie	305 741,78	KB*	SS****
5	Środki niskocenne	100 000,00	O **	PR *****
6	Środki trwałe poza ewidencją	100 000,00	KB*	PR *****
7	Środki pieniężne	20 000,00	Nominalna	PR *****

7	Urządzenia i wyposażenia zewnętrzne nie ujęte w systemie sum stałych (infrastruktura techniczna, wyposażenie placów zabaw, ławki, kosze itp.)	100 000,00	KB*	PR *****
---	--	------------	-----	----------

* KB – wartość księgowa brutto

*** SS – sumy stałe

** O – wartość odtworzeniowa

**** PR – pierwsze ryzyko

Informacja dodatkowa: w odniesieniu do pozycji 5 w tabeli nr 2- środki trwałe poza ewidencją – są to przedmioty , które ze względu na swoją wartość nie zostały ujęte w ewidencji środków trwałych.

W sumie ubezpieczenia w poz.4 Tabeli nr 2 znajduje się także sprzęt elektroniczny z datą produkcji do 31.12.2019 roku , który nie został zgłoszony odrębnie do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego wskazanego w Tabeli nr 4

Tabela nr 3 – Limity dotyczące ryzyk kradzieżowych

Lp.	Rodzaj ubezpieczonego mienia	Suma ubezpieczenia w zł	System ubezpieczenia
1	Maszyny, urządzenia i wyposażenie	50 000,00	PR ****
2	Środki niskocenne	5 000,00	PR ****
3	Środki pieniężne od kradzieży z włamaniem w lokalu	10 000,00	PR ****
4	Środki pieniężne od rabunku w lokalu	20 000,00	PR ****
5	Środki pieniężne od rabunku w transporcie	20 000,00	PR ****
6	Kradzież zwykła	5 000,00	PR ****
7	Naprawa zabezpieczeń przeciw kradzieżowych	10 000,00	PR ****
8	Kradzież elementów zewnętrznych budynków i budowli oraz stałych elementów budynków	20 000,00	PR ****
9	Dewastacja/wandalizm	30 000,00	PR ****
10	Graffiti	5 000,00	PR ****
11	Szyby i przedmioty szklane od stłuczenia	30 000,00	PR ****

**** PR – pierwsze ryzyko

Dopuszczalny udział własny w ryzyku kradzieży zwykłej 5 % nie mniej niż 500 zł

Klauzule brokerskie obligatoryjne mające zastosowanie do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk

Klauzula reprezentantów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że z zakresu odpowiedzialności wyłączone są szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa jedynie przez osoby reprezentujące Ubezpieczającego. Za osoby reprezentujące Ubezpieczającego uważa się Zarząd STBS sp. z o.o. jego pełnomocników tj. osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo do działania w jego imieniu.

Klauzula kosztów zabezpieczenia przed szkodą

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

w przypadku bezpośredniego zagrożenia zdarzeniem losowym objętym ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej polisy UNIQA TU S.A. pokryje ponad sumę ubezpieczenia udokumentowane i uzasadnione koszty zabezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą oraz koszty ratownictwa mające na celu zmniejszenie szkody, powstałej w wyniku zdarzenia losowego objętego zakresem ubezpieczenia w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia.

Limit 50 000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Klauzula kosztów odtworzenia dokumentów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzenia dokumentacji uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej w wyniku szkody objętej zakresem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub od ryzyk nienazwanych.

Limit 100 000 zł stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Klauzula szkód elektrycznych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że :

ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo maszyny, urządzenia, aparaty, instalacje elektryczne od szkód spowodowanych niewłaściwym działaniem prądu elektrycznego, w szczególności powstałych w wyniku: wylądowania atmosferycznego, zwarcia, spięcia, przepięcia, uszkodzenia izolacji, zmiany wartości napięcia, natężenia lub częstotliwości sieci zasilającej, przegrzania, okopcenia, niezadziałania lub wadliwego funkcjonowania zabezpieczeń chroniących maszyny i aparaty elektryczne, urządzeń sygnalizacyjnych lub kontrolno-pomiarowych itp.

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

1. powstałych w:

- 1) elektroenergetycznych liniach przesyłowych i rozdzielczych;
- 2) maszynach i aparatach, w których nie przeprowadzono badań eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, potwierdzonych protokołem, o ile niedopełnienie obowiązku badań było przyczyną szkody bądź spowodowało zwiększenie jej rozmiaru;
- 3) elementach maszyn i urządzeń uszkodzonych mechanicznie, chyba że szkody mechaniczne

- powstały w następstwie uszkodzeń elektrycznych.
2. za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy odpowiedzialna jest zidentyfikowana osoba trzecia: dostawca, producent, sprzedawca lub wykonawca usługi (w szczególności serwisant, przewoźnik, spedytor lub podwykonawca);
 3. objętych gwarancją lub rękojmią;
 4. powstałych wskutek:
 - 1) naturalnego zużycia lub długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn lub aparatów (w szczególności wskutek kawitacji, erozji, korozji, rozszerzenia się kamienia kotłowego);
 - 2) doświadczeń lub eksperymentów przeprowadzonych w nadzwyczajnych dla danej maszyny/ danego aparatu warunkach;
 - 3) wad lub uszkodzeń istniejących w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, o których ubezpieczający/ ubezpieczony wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć.

Limit odpowiedzialności wynosi 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia. Franszyza redukcyjna: 5% wartości każdej szkody.

Uwaga: klauzula szkód elektrycznych nie może ograniczać postanowień zawartych w klauzuli ubezpieczenia przepięć. W przypadku zbiegu odpowiedzialności z klauzul zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla ubezpieczonego, w tym m.in. limit odpowiedzialności oraz niższe franszyzy i udziały własne.

Klauzula ubezpieczenia mienia poza ewidencją

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w mieniu znajdującym się poza ewidencją księgową ubezpieczającego/ubezpieczonego. Odpowiedzialność ubezpieczyciela istnieje niezależnie od wartości jednostkowej poszczególnych składników mienia. Wysokość odszkodowania ograniczona jest do wysokości odtworzenia mienia w stanie nowym lub zakupu nowego mienia o tych samych lub podobnych parametrach

Klauzula automatycznego pokrycia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem lub modernizacją. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia.. Zwiększenie sumy ubezpieczenia ponad określony limit, Ubezpieczający jest zobowiązany zgłosić niezwłocznie po wprowadzeniu zmiany. Zgłoszenie to powoduje z chwilą jego dokonania odnowienie 20% limitu objętego klauzulą automatycznego pokrycia. Składka za doublebezpieczenie jest naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu każdego rocznego okresu ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaży i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych (zbilansowanie z przysługującym zwrotem składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z art. 813 § 1 k.c.), pod warunkiem spełnienia przesłanek z art. 67 ust. 1 pkt. 6.

Wartość majątku objętego klauzulą automatycznego pokrycia nie może przekroczyć 20% łącznej sumy ubezpieczenia jednak nie więcej niż 10 000 000 zł .

Klauzula arbitrażowa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu polubownego. W przypadku wszczęcia postępowania przed sądem powszechnym właściwy będzie sąd siedziby ubezpieczającego.

Klauzula czasu ochrony

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej Ubezpieczyciel. zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy 14 dniowy termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

Klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły że za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym, pod warunkiem posiadania środków na koncie.

Klauzula elementów zewnętrznych

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe wskutek kradzieży i wandalizmu w urządzeniach zlokalizowanych poza budynkami i na zewnątrz budynków, w których Ubezpieczony prowadzi działalność (art. kamery zewnętrzne, ogrodzenia). Szkody powstałe wskutek kradzieży objęte są ochroną o ile taka kradzież związana była z koniecznością pokonania przez sprawcę zabezpieczeń lub mocowania urządzenia przy pomocy narzędzi, względnie przy użyciu siły.

Klauzula katastrofy budowlanej

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony ustaliły, że ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody powstałe w mieniu spowodowane gwałtownym, niezamierzonym zniszczeniem budynku lub budowli lub ich części w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości elementów konstrukcyjnych budynku lub budowli.

Limit 13 000 000 PLN

Klauzula kosztów wymiany zamków i czytników

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokryje koszty wymiany uszkodzonych zamków i czytników wskutek dokonania lub usiłowania włamania. Limit odpowiedzialności 20.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla wszystkich lokalizacji oraz nowych lokalizacji zgodnie z klauzulą miejsc ubezpieczenia.

Klauzula kradzieży zwykłej

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną zdarzenia polegające na tzw. kradzieży zwykłej, polegającej na kradzieży bez śladów włamania, niewyjaśnionym zaginięciu lub zgubieniu ubezpieczonego mienia, które może się znajdować również poza pomieszczeniem zamkniętym. W przypadku podejrzenia kradzieży z art. 278 § 1 Kodeksu Karnego na ubezpieczającym ciąży obowiązek powiadomienia Policji.

Klauzula miejsc ubezpieczenia i przemieszczenia

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ubezpieczyciel oświadcza, że udziela ochrony ubezpieczeniowej we wszystkich wskazanych lokalizacjach prowadzenia działalności z włączeniem przemieszczania ubezpieczonego mienia pomiędzy jednostkami (dotyczy to także przemieszczania się sprzętu tj. maszyn i urządzeń w obrębie zakładów produkcyjnych w zależności od potrzeb wynikających z procesów produkcyjnych).

Klauzula nieściągnięcia rat nie wymagalnych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie potrąca z kwoty odszkodowania dla Ubezpieczającego rat jeszcze nie wymagalnych oraz nie żąda zapłaty pozostałych rat. W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania Ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokości, nawet jeżeli umowa ubezpieczenia zostanie wypowiedziana.

Klauzula nie zawiadomienia w terminie o szkodzie

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły że w przypadku niedopełnienia przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego obowiązku zgłoszenia szkody w terminie określonym w umowie ubezpieczenia, Ubezpieczyciel nie odmówi wypłaty odszkodowania, o ile nie zawiadomienie w terminie nie miało wpływu na ustalenie okoliczności i skutków wypadku ubezpieczeniowego. Przepisy art. 818 § 3 k.c. nie mają zastosowania.

Klauzula niezmienności stawek

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ubezpieczyciel oświadcza, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) będą obowiązywały warunki ubezpieczenia i stawki nie mniej korzystne dla ubezpieczającego niż obowiązujące w zawartych umowach ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy generalnej.

Klauzula pierwszeństwa warunków ubezpieczenia w stosunku do klauzul brokerskich

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że jeżeli ogólne warunki ubezpieczenia przewidują zapisy korzystniejsze dla Ubezpieczonego od klauzul brokerskich, pierwszeństwo mają ogólne warunki ubezpieczenia.

Klauzula pokrycia zwiększonych kosztów działalności

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły że:

1. Ubezpieczyciel pokrywa niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty, poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zmniejszenia zakłóceń w prowadzonej działalności zarządzania nieruchomościami, powstałe w wyniku szkody w mieniu, za którą Ubezpieczyciel przyjął odpowiedzialność w ramach zawartej umowy ubezpieczenia mienia. W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty, przekraczające całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu. Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia technicznej gotowości do prowadzenia działalności, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty powstania szkody (okres odszkodowawczy).

2. Ubezpieczyciel odpowiada wyłącznie za potwierdzone fakturami koszty, poniesione na:

- 1) poinformowanie dostawców oraz odbiorców o zmianie miejsca prowadzonej działalności;
- 2) dodatkowe zatrudnienie lub pracę w godzinach nadliczbowych pracowników Ubezpieczonego;

3) przeniesienie mienia do innej lokalizacji;

4) użytkowanie zastępczych pomieszczeń, maszyn i urządzeń.

3. Ubezpieczyciel nie odpowiada za zwiększone koszty działalności, jeśli szkoda w mieniu powstała poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia lub w innym czasie niż okres ubezpieczenia mienia.

4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty powstałe i/lub zwiększone bezpośrednio lub pośrednio wskutek:

1) decyzji właściwych organów państwowych i samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności Ubezpieczonego;

2) braku wystarczających środków kapitałowych Ubezpieczonego niezbędnych do naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia w jak najszybszym terminie;

3) ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia;

4) nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności.

5. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w ciągu pierwszych 3 dni okresu odszkodowawczego.

Limit **30 000 zł** stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Klauzula prac budowlano – montażowych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ochroną ubezpieczeniową objęte są zdarzenia wynikłe przy i w związku z wykonywaniem drobnych prac remontowo – budowlanych, zwyczajowo wykonywanych w

danym przedsiębiorstwie, prac co do których nie występuje konieczność uzyskania pozwolenia na budowę .

Klauzula proporcjonalnej płatności składki (pro rata temporis)

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że w przypadku double ubezpieczeń lub ubezpieczeń krótkoterminowych na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia (także w ramach klauzuli automatycznego pokrycia) Ubezpieczyciel będzie pobierał składkę proporcjonalnie do okresu udzielanej ochrony, zgodnie z zasadą: liczba dni x stawka / 365 dni.

Klauzula przekazania majątku pomiędzy lokalizacjami

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że zadeklarowane przez Ubezpieczonego mienie objęte jest ochroną ubezpieczeniową również w przypadku tymczasowego lub stałego przeniesienia pomiędzy należącymi do Ubezpieczonego lokalizacjami przyjętymi do ubezpieczenia, jednak z zastrzeżeniem, że łączna wartość mienia przeniesionego do danej lokalizacji nie może przekroczyć **100 000 zł**. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych w czasie transportu, załadunku i rozładunku, prac demontażowych i montażowych oraz w czasie prób i testów. W przypadku wystąpienia szkody, na Ubezpieczonym ciąży obowiązek udokumentowania faktu przeniesienia mienia do innej lokalizacji wraz z określeniem jego wartości oraz daty zmiany miejsca ubezpieczenia. Ochrona istnieje pod warunkiem spełnienia w tym miejscu minimalnych wymogów dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

Klauzula przeoczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że dopuszcza się możliwość przeoczenia istotnych informacji przez Ubezpieczającego i nie dostarczenia ich w wymaganym terminie Ubezpieczycielowi. Jeżeli przeoczenie nie będzie skutkiem winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, to nie będzie to miało negatywnego wpływu na ochronę ubezpieczeniową (nie będzie podstawą odmowy wypłaty odszkodowania lub jego ograniczenia) pod warunkiem uzupełnienia brakującej informacji niezwłocznie po stwierdzeniu przeoczenia.

Klauzula przepięć

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że zakresem ubezpieczenia w ramach niniejszej polisy objęte będą również szkody wyrządzone w ubezpieczanym mieniu na skutek pośredniego uderzenia pioruna, w tym szkody przepięciowe oraz nagłe zmiany w parametrach prądu elektrycznego. Szkody następne (np. pożar) objęte są ochroną ubezpieczeniową do pełnych sum ubezpieczenia.

Klauzula przepisów eksploatacyjnych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia przyjętych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że: niespełnienie przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego wymogów nałożonych przepisami o ochronie przeciwpożarowej, budowie i eksploatacji urządzeń technicznych, wykonywaniu dozoru technicznego oraz obowiązków związanych z konserwacją przewodów, urządzeń

wodno - kanalizacyjnych i technologicznych skutkować będzie brakiem wypłaty odszkodowania lub zmniejszeniem jego rozmiarów jedynie w przypadku, gdy szkoda była bezpośrednim skutkiem wyżej wymienionych działań.

Klauzula przyjmująca istniejący system zabezpieczeń p. poż. i p. kradzieżowych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych uznaje za wystarczający do czasu przeprowadzenia lustracji przedmiotu ubezpieczenia, przy czym po przeprowadzeniu lustracji nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimalne dla uznania jego odpowiedzialności.

Klauzula terminu dokonania oględzin

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że w przypadku zajścia szkody Ubezpieczyciel zobowiązany jest do dokonania oględzin w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia szkody.

Klauzula ubezpieczenia kradzieży stałych elementów budynków i budowli

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że w granicach ustalonego limitu odszkodowawczego ochroną ubezpieczeniową dodatkowo objęte są szkody w ubezpieczonych budynkach i budowlach spowodowane kradzieżą elementów stałych tych nieruchomości (art. rynien, parapetów, ogrodzeń art.).

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokrywa, ponad sumę ubezpieczenia, wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki / demontażu i wywiezienia pozostałości, poniesione przez ubezpieczającego w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową

Limit odpowiedzialności wynosi 50 000 zł w odniesieniu do wszystkich lokalizacji do wyczerpania sumy ubezpieczenia

Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony wyrządził szkodę umyślnie.

Klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w budynkach i lokalach nieużytkowanych do 90 dni jak też w instalacjach i urządzeniach znajdujących się w takich lokalach i budynkach - ochrona dotyczy wyłącznie ubezpieczenia mienia od ognia i innych

zdarzeń losowych lub ubezpieczenia mienia od ryzyk nienazwanych z wyłączeniem wandalizmu i graffiti, pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczyciela i odłączenia wszystkich mediów. Powyższe zapisy nie dotyczą budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz maszyn i wyposażenia.

Limit odpowiedzialności wynosi 300 000 zł w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.

Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ubezpieczyciel dodatkowo obejmuje ochroną ubezpieczeniową poniesione przez Ubezpieczającego konieczne, uzasadnione i udokumentowane koszty ekspertyz rzeczoznawców, związane z ustaleniem faktycznego zakresu i rozmiaru szkody, o ile powołanie rzeczoznawcy zostało uzgodnione z Ubezpieczycielem.

Limit odpowiedzialności wynosi 30 000 zł w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.

Klauzula zbiegu fransyz

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że jeżeli do danego roszczenia lub szkody ma zastosowanie więcej niż jedna fransyza redukcyjna uznaje się tylko niższą z nich.

Klauzula zbycia przedmiotu ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły że:

1. w braku odmiennego stanowiska Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego przekazanego do Ubezpieczyciela, w przypadku zbycia przedmiotu ubezpieczenia (art. w związku z przewłaszczeniem na zabezpieczenie), umowa ubezpieczenia nie wygasa zgodnie z art. 823 § 1 k.c., zaś prawa z umowy ubezpieczenia przechodzą na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia.
2. jeżeli umowa ubezpieczenia nie wygasła na podstawie ust. 1 niniejszej klauzuli, nie wygasa ona także w przypadku powrotnego przejścia własności na ubezpieczającego lub ubezpieczonego.

Klauzula zgłaszania szkód

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że na podstawie art. 818 § 1 k.c. ustala się termin powiadomienia Ubezpieczyciela o zdarzeniu ubezpieczeniowym na 7 dni od daty powzięcia przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego wiadomości o zajściu takiego zdarzenia.

Klauzula zmian w odbudowie

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że na pisemny wniosek Ubezpieczającego Ubezpieczyciel wyrazi zgodę na odbudowę zniszczonego albo uszkodzonego ubezpieczonego budynku lub budowli przy zastosowaniu zmienionej konstrukcji i/lub technologii odbudowy, o ile zmiana konstrukcji i technologii

odbudowy wynika z aktualnie obowiązujących przepisów prawa albo decyzji administracyjnych (art. zezwolenia na budowę). Limit odszkodowawczy w rocznym okresie ubezpieczenia 20% wartości szkody.

Klauzula zniesienia regresu

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel zrzeka się przysługującego mu na podstawie art. 828 k.c. prawa do roszczenia zwrotnego wobec osoby odpowiedzialnej za szkodę (chyba że wyrządziła szkodę umyślnie) w przypadku, gdy osobą tą jest:

- osoba fizyczna zatrudniona przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę,
- osoba fizyczna świadcząca na rzecz Ubezpieczonego pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej;

Klauzula ubezpieczenia kosztów od szkód katastroficznych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel -w przypadku wystąpienia szkody w ubezpieczonym budynku wielomieszkaniowym w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową , które rodzą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi i powoduje wyłączenie z użytkowania budynku lub jego części na podstawie decyzji administracyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami - pokrywa koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w celu zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczeniu a w szczególności :

- a/koszty restytucji i osuszania uszkodzonego mienia
- b/ koszty napraw w trybie ekspresowym
- c/ koszty utraconych czynszów z wynajmu lokali użytkowych, które uległy zniszczeniu i zostały na skutek szkody wyłączone z eksploatacji
- d/koszty transportu nieuszkodzonego mienia do miejsca czasowego składowania
- e/ koszty dozoru w miejscu szkody
- f/ koszty najmu budynków, lokali w celu prowadzenia działalności przez Ubezpieczonego
- g/koszty zakwaterowania w lokalach zastępczych najemców lub właścicieli mieszkań lub lokali

Limit odpowiedzialności w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w rocznym okresie ubezpieczenia – 1 000 000 zł

Klauzula rezygnacji z potrącania zużycia technicznego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że stopień zużycia technicznego budynku nie będzie brany pod uwagę przy wypłacie odszkodowania. Podstawą szacowania wartości mienia będzie wartość określona w umowie ubezpieczenia.

Klauzula wartości księgowej brutto

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że:

1. dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto bez względu na stopień umorzenia księgowego danego środka trwałego odszkodowanie wypłacane jest w pełnej

wysokości, do wartości księgowej brutto uszkodzonego lub utraconego środka trwałego bez potrącenia umorzenia księgowego, lecz nie więcej niż suma ubezpieczenia danego środka trwałego. W przypadku nie odtwarzania utraconego środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości księgowej brutto danego środka trwałego.

2. dla środków ubezpieczanych wg wartości (nowej) odtworzeniowej bez względu na stopień zużycia technicznego danego środka odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości odtworzeniowej uszkodzonego lub utraconego środka trwałego bez potrącenia zużycia technicznego, lecz nie więcej niż suma ubezpieczenia danego środka trwałego. W przypadku nie odtwarzania utraconego środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości odtworzeniowej danego środka trwałego

Klauzula robót budowlano-montażowych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że :

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk obejmuje także szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych robót budowlano-montażowych w mieniu będącym:

1. przedmiotem ubezpieczenia – do wysokości sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia;
2. przedmiotem drobnych robót budowlano-montażowych, do kwoty 200 000,00 zł (podlimit w obrębie sumy ubezpieczenia mienia) na wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia, w zakresie i na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia, pod warunkiem, że:
 - 1) prowadzone roboty nie wymagają zgody (pozwolenia na budowę) odpowiednich organów władzy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) realizacja drobnych robót budowlano-montażowych nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu;
 - 3) drobne roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie ubezpieczającego w obiektach oddanych do użytku/eksploatacji.

2.Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk

Zakres ubezpieczenia

Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli ubezpieczonego zdarzenia powodujące zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotów ubezpieczenia objętych ochroną z uwzględnieniem zakresu opisanego w treści dodatkowych warunków i klauzul .

Zakres ubezpieczenia sprzętu elektronicznego obejmuje także szkody powstałe wskutek działania człowieka (do limitu w wysokości 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia), tj. nieostrożności, zaniedbania, niewłaściwego użytkowania, braku kwalifikacji, błędu operatora oraz błędów konstrukcyjnych, wadliwych materiałów, wad produkcyjnych, indukcji.

Zakres terytorialny

Polska

Dopuszczalna franszyza integralna: 200 zł dla sprzętu stacjonarnego i przenośnego
Franszyza redukcyjna i udział własny zniesione.

Przedmiot ubezpieczenia

Ubezpieczeniem objęty jest sprzęt elektroniczny będący własnością lub będący w użytkowaniu STBS sp. z o.o. z data produkcji od 2020 roku. Pozostały sprzęt elektroniczny z data produkcji do 31.12.2019 roku jest wykazany w mieniu od wszystkich ryzyk w tabeli nr 2.

Tabela nr 4

Lp.	Rodzaj mienia	System ubezpieczenia	Suma Ubezpieczenia w zł	Rodzaj wartości
1	Sprzęt elektroniczny stacjonarny	SS*****	163 084,64 w tym 24 253,00 sprzęt dzierżawiony	KB*
2	Sprzęt elektroniczny – systemy alarmowe monitoring , kamery	PR***	50 000,00	KB*
3	Sprzęt elektroniczny przenośny w tym telefony komórkowe	SS*****	29 536,00	KB*
4	Oprogramowanie i wymienne nośniki danych	PR***	100 000,00	O**
5	Koszty dodatkowe odtworzenia/ wprowadzenia danych	PR***	20 000,00	Poniesione koszty
6	Zwiększone koszty działalności proporcjonalne i nieproporcjonalne	PR***	20 000,00 w tym 10.000,00 koszty proporcjonalne, 10.000,00 koszty nieproporcjonalne	Poniesione koszty
7	Kradzież zwykła	PR***	5 000,00	KB*
8	Koszty rzeczoznawców	PR***	10 000,00	Poniesione koszty
9	Tymczasowe magazynowanie lub przerwa w eksploatacji	PR***	10 000,00	KB*
10	Ubezpieczenie od daty dostawy do daty włączenia do planowej eksploatacji	PR***	10 000,00	KB*

* KB – wartość księgową brutto ** O- wartość odtworzeniową

*** PR – system ubezpieczenia na pierwsze ryzyko ***** SS – system ubezpieczenia na sumy stałe

Klauzule brokerskie obligatoryjne mające zastosowanie do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego

Klauzula reprezentantów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że z zakresu odpowiedzialności wyłączone są szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa jedynie przez osoby reprezentujące Ubezpieczającego. Za osoby reprezentujące Ubezpieczającego uważa się Wspólników i ich pełnomocników tj. osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo do działania w ich imieniu.

Klauzula ubezpieczenia mienia poza ewidencją

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych bądź szczególnych warunków ubezpieczenia, strony umowy ubezpieczenia uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody powstałe w mieniu znajdującym się poza ewidencją księgową ubezpieczającego/ubezpieczonego. Odpowiedzialność ubezpieczyciela istnieje niezależnie od wartości jednostkowej poszczególnych składników mienia. Wysokość odszkodowania ograniczona jest do wysokości odtworzenia mienia w stanie nowym lub zakupu nowego mienia o tych samych lub podobnych parametrach

Klauzula automatycznego pokrycia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową, bez konieczności wcześniejszej deklaracji, wzrost wartości mienia związany z jego nabyciem lub modernizacją. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczającego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia.. Zwiększenie sumy ubezpieczenia ponad określony limit, Ubezpieczający jest zobowiązany zgłosić niezwłocznie po wprowadzeniu zmiany. Zgłoszenie to powoduje z chwilą jego dokonania odnowienie 20% limitu objętego klauzulą automatycznego pokrycia. Składka za doublebezpieczenie jest naliczana za każdy dzień faktycznej ochrony po zakończeniu każdego rocznego okresu ubezpieczenia, przy zastosowaniu stawki wynikającej z przedstawionej oferty (nie obowiązuje stosowana składka minimalna z polisy ubezpieczeniowej), z uwzględnieniem dokonanych w tym czasie likwidacji, sprzedaży i innych zmniejszeń w stanie środków trwałych (zbilansowanie z przysługującym zwrotem składki za niewykorzystany okres ubezpieczenia zgodnie z art. 813 § 1 k.c.), pod warunkiem spełnienia przesłanek z art. 67 ust. 1 pkt. 6.

Limit 50 000 PLN

Klauzula arbitrażowa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu polubownego. W przypadku wszczęcia postępowania przed sądem powszechnym właściwy będzie sąd siedziby ubezpieczającego.

Klauzula czasu ochrony

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej

powyżej, Ubezpieczyciel. zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

Klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły że za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym, pod warunkiem posiadania środków na koncie.

Klauzula elementów zewnętrznych

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody powstałe wskutek kradzieży i wandalizmu w urządzeniach zlokalizowanych poza budynkami i na zewnątrz budynków, w których Ubezpieczony prowadzi działalność (art. kamery zewnętrzne, ogrodzenia). Szkody powstałe wskutek kradzieży objęte są ochroną o ile taka kradzież związana była z koniecznością pokonania przez sprawcę zabezpieczeń lub mocowania urządzenia przy pomocy narzędzi, względnie przy użyciu siły.

Limit odpowiedzialności wynosi 20 000 zł w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia

Klauzula kradzieży zwykłej

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną zdarzenia polegające na tzw. kradzieży zwykłej, polegającej na kradzieży bez śladów włamania, niewyjaśnionym zaginięciu lub zgubieniu ubezpieczonego mienia, które może się znajdować również poza pomieszczeniem zamkniętym. W przypadku podejrzenia kradzieży z art. 278 § 1 Kodeksu Karnego na ubezpieczającym ciąży obowiązek powiadomienia Policji.

Limit odpowiedzialności wynosi 5 000 zł w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia

Klauzula nieściągania rat nie wymagalnych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie potrąca z kwoty odszkodowania dla Ubezpieczającego rat jeszcze nie wymagalnych oraz nie żąda zapłaty pozostałych rat. W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania Ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokości, nawet jeżeli umowa ubezpieczenia zostanie wypowiedziana.

Klauzula nie zawiadomienia w terminie o szkodzie

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły że w przypadku niedopełnienia przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego

obowiązku zgłoszenia szkody w terminie określonym w umowie ubezpieczenia, Ubezpieczyciel nie odmówi wypłaty odszkodowania, o ile nie zawiadomienie w terminie nie miało wpływu na ustalenie okoliczności i skutków wypadku ubezpieczeniowego. Przepisy art. 818 § 3 k.c. nie mają zastosowania.

Klauzula niezmienności stawek

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ubezpieczyciel oświadcza, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) będą obowiązywały warunki ubezpieczenia i stawki nie mniej korzystne dla ubezpieczającego niż obowiązujące w zawartych umowach ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy generalnej.

Klauzula pierwszeństwa warunków ubezpieczenia w stosunku do klauzul brokerskich

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że jeżeli ogólne warunki ubezpieczenia przewidują zapisy korzystniejsze dla Ubezpieczonego od klauzul brokerskich, pierwszeństwo mają ogólne warunki ubezpieczenia.

Klauzula proporcjonalnej płatności składki (pro rata temporis)

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że w przypadku doubezpieczeń lub ubezpieczeń krótkoterminowych na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia (także w ramach klauzuli automatycznego pokrycia) Ubezpieczyciel będzie pobierał składkę proporcjonalnie do okresu udzielanej ochrony, zgodnie z zasadą: liczba dni x stawka / 365 dni.

Klauzula przeoczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że dopuszcza się możliwość przeoczenia istotnych informacji przez Ubezpieczającego i nie dostarczenia ich w wymaganym terminie Ubezpieczycielowi. Jeżeli przeoczenie nie będzie skutkiem winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego, to nie będzie to miało negatywnego wpływu na ochronę ubezpieczeniową (nie będzie podstawą odmowy wypłaty odszkodowania lub jego ograniczenia) pod warunkiem uzupełnienia brakującej informacji niezwłocznie po stwierdzeniu przeoczenia.

Klauzula przyjmująca istniejący system zabezpieczeń p. poż. i p. kradzieżowych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel oświadcza, że stan zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych uznaje za wystarczający do czasu przeprowadzenia lustracji przedmiotu ubezpieczenia, przy czym po przeprowadzeniu lustracji nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w ogólnych warunkach ubezpieczenia Wykonawcy jako minimalne dla uznania jego odpowiedzialności.

Klauzula terminu dokonania oględzin

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły,

że w przypadku zajścia szkody Ubezpieczyciel zobowiązany jest do dokonania oględzin w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia szkody.

Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony wyrządził szkodę umyślnie.

Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ubezpieczyciel dodatkowo obejmuje ochroną ubezpieczeniową poniesione przez Ubezpieczającego konieczne, uzasadnione i udokumentowane koszty ekspertyz rzeczoznawców, związane z ustaleniem faktycznego zakresu i rozmiaru szkody, o ile powołanie rzeczoznawcy zostało uzgodnione z Ubezpieczycielem.

Limit odpowiedzialności wynosi 30 000 zł w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia .

Klauzula zbiegu fransyz

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że jeżeli do danego roszczenia lub szkody ma zastosowanie więcej niż jedna fransyza redukcyjna uznaje się tylko niższą z nich.

Klauzula zgłaszania szkód

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że na podstawie art. 818 § 1 k.c. ustala się termin powiadomienia Ubezpieczyciela o zdarzeniu ubezpieczeniowym na 7 dni od daty powzięcia przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego wiadomości o zajściu takiego zdarzenia.

Klauzula zniesienia regresu

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel zrzeka się przysługującego mu na podstawie art. 828 k.c. prawa do roszczenia zwrotnego wobec osoby odpowiedzialnej za szkodę (chyba że wyrządziła szkodę umyślnie) w przypadku, gdy osobą tą jest:

- osoba fizyczna zatrudniona przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę,
- osoba fizyczna świadcząca na rzecz Ubezpieczonego pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej;

Klauzula ubezpieczenia sprzętu przenośnego poza miejscem ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że :

zakres ochrony ubezpieczeniowej sprzętu elektronicznego rozszerza się o szkody powstałe w

elektronicznym sprzęcie przenośnym (również w telefonach komórkowych) używanych do celów służbowych poza miejscem ubezpieczenia określonym w polisie, przy czym w przypadku kradzieży z włamaniem ubezpieczonych przedmiotów z pojazdu odpowiedzialność ubezpieczyciela zostaje zachowana pod warunkiem, że:

1. pojazd posiada trwałe zadaszanie (jednolita, trwała konstrukcja);
2. w trakcie postoju podczas transportu pojazd został prawidłowo zamknięty na wszystkie istniejące zamki i – jeżeli pojazd ma zainstalowany – włączony został system alarmowy;
3. sprzęt pozostawiony w pojeździe umieszczony został w niewidocznym miejscu (np. w bagażniku).

Klauzula ochrony sprzętu elektronicznego

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że zakresem ochrony zgodnym z polisą objęty jest sprzęt elektroniczny, nie zgłoszony do ubezpieczenia sprzętu elektronicznego na bazie wszystkich ryzyk

Klauzula przepięć

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że zakresem ubezpieczenia w ramach niniejszej polisy objęte będą również szkody wyrządzone w ubezpieczanym mieniu na skutek pośredniego uderzenia pioruna, w tym szkody przepięciowe oraz nagłe zmiany w parametrach prądu elektrycznego. Szkody następne (np. pożar) objęte są ochroną ubezpieczeniową do pełnych sum ubezpieczenia.

Klauzula wartości księgowej brutto

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

Dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto bez względu na stopień umorzenia księgowego danego środka trwałego odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto uszkodzonego lub utraconego środka trwałego bez potrącenia umorzenia księgowego, lecz nie więcej niż suma ubezpieczenia danego środka trwałego. W przypadku nie odtwarzania utraconego środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości księgowej brutto danego środka trwałego.

Dla środków ubezpieczanych wg wartości (nowej) odtworzeniowej bez względu na stopień zużycia technicznego danego środka odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości odtworzeniowej uszkodzonego lub utraconego środka trwałego bez potrącenia zużycia technicznego, lecz nie więcej niż suma ubezpieczenia danego środka trwałego. W przypadku nie odtwarzania utraconego środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości odtworzeniowej danego środka trwałego

3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego i użytkowanego mienia oraz z tytułu zarządzania i administrowania nieruchomościami

Przedmiot działalności

68, 20, Z, Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

68, 32, Z, Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie
 68, 10, Z, Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek
 41, 20, Z, Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - Zamawiający STBS jest tylko i wyłącznie inwestorem projektu budowlanego, nie wykonuje prac związanych bezpośrednio budową

Obrót przewidywany z tytułu zarządzania i administrowania – 5.000 000 zł
 Obrót przewidywany z działalności poza zarządzaniem i administrowaniem - 4.000.000 zł
 Ilość osób zatrudnionych - 34

Zakres ubezpieczenia

1. Odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością, posiadaniem lub użytkowanym mieniem
2. Odpowiedzialność cywilna z tytułu zarządzania i administrowania

Zakres ubezpieczenia nie może zawierać wyłączeń określonych w tabeli nr 5 :

Tabela nr 5 – określenie ryzyka i wysokość limitu dla danego ryzyka

Lp.	Zakres ubezpieczenia – tytuł ryzyka	Suma Gwarancyjna w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia podana w PLN- maksymalny limit odpowiedzialności Wykonawcy
1	Odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa za szkody osobowe lub rzeczowe w związku z prowadzoną działalnością lub posiadaniem mieniem	400 000,00
2	Czyste straty finansowe - szkody nie wynikające ze szkody osobowej lub rzeczowej	100 000,00
3	OC za szkody powstałe w wyniku wykonywania bieżącej konserwacji budynków	200 000,00
4	OC pracodawcy - Odpowiedzialność pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy	400 000,00
5	OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców	400 000,00
6	Odpowiedzialność cywilna najemcy – rzeczy nieruchome	100 000,00
7	Odpowiedzialność cywilna najemcy – rzeczy ruchome (urządzenia biurowe i sprzęt do prac konserwacyjnych budynków)	50 000,00
8	Odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach ruchomych znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą Ubezpieczonego	50 000,00
9	Klauzula reprezentantów	400 000,00
10	OC za szkody powstałe w wyniku poszukiwania awarii	50 000,00
11	OC za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku przepięć i zalań	100 000,00

Trigger – zakres czasowy ochrony

Lossoccurrence

Franszyzy i udziały własne nie są dopuszczone.

Klauzule brokerskie obligatoryjne mające zastosowanie do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

Klauzula pierwszeństwa warunków ubezpieczenia w stosunku do klauzul brokerskich

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że jeżeli ogólne warunki ubezpieczenia przewidują zapisy korzystniejsze dla Ubezpieczonego od klauzul brokerskich, pierwszeństwo mają ogólne warunki ubezpieczenia.

Klauzula arbitrażowa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu polubownego. W przypadku wszczęcia postępowania przed sądem powszechnym właściwy będzie sąd siedziby ubezpieczającego.

Klauzula niezmienności stawek

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ubezpieczyciel oświadcza, że w przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) będą obowiązywały warunki ubezpieczenia i stawki nie mniej korzystne dla ubezpieczającego niż obowiązujące w zawartych umowach ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy generalnej.

Klauzula czasu ochrony

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, Ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

Klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły że za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym, pod warunkiem posiadania środków na koncie.

Klauzula sublimitu odpowiedzialności

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony, że jeżeli do danego roszczenia lub szkody ma zastosowanie więcej niż jeden sublimit sumy gwarancyjnej ustalony w umowie ubezpieczenia uznaje się najwyższy z nich.

Klauzula zbiegu fransyz

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że jeżeli do danego roszczenia lub szkody ma zastosowanie więcej niż jedna fransyza redukcyjna uznaje się tylko niższą z nich.

Klauzula 72 godzin

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody kolejne powstałe z tej samej przyczyny i w tym samym miejscu do upływu 72 godzin od powzięcia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego wiadomości o pierwszej szkodzie.

Klauzula reprezentantów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że z zakresu odpowiedzialności wyłączone są szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa jedynie przez osoby reprezentujące Ubezpieczającego. Za osoby reprezentujące Ubezpieczającego uważa się Wspólników i ich pełnomocników tj. osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo do działania w ich imieniu

Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony wyrządził szkodę umyślnie.

4.Obowiązkowe Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Zarządcy Nieruchomości

Suma gwarancyjna / Zakres ubezpieczenia

Suma gwarancyjna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości z sumą gwarancyjną 100 000 Euro na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego, w okresie ubezpieczenia, w związku z zarządzaniem nieruchomością.

Zakres ubezpieczenia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r obejmuje szkód:

1) polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w

tej samej linii lub stopniu, osobie pozostającej w stosunku przy-sposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu;
2) polegających na zapłacie kar umownych;
3) powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.

Rodzaj wykonywanej działalności

1. Zarządzanie nieruchomościami, stanowiącymi własność Miasta Siedlce, w których znajdują się lokale mieszkalne, socjalne, użytkowe bądź pomieszczenia tymczasowe.
2. Wykonywanie praw i obowiązków właścicielskich, w stosunku do lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni mieszkaniowych i innych budynkach oraz zarządzanie tymi lokalami

Informacje dodatkowe

1. Rozpoczęcie wykonywania działalności: 25.04.2002 r.
2. Liczba zarządzanych lokali: około 1002 mieszkalne i 26 użytkowe (56 budynków – wykaz stanowi Załącznik 1b, 1c, 1d do SIWZ)
3. Planowany przychód na 2023 r.: 1 500 000 zł

Klauzule brokerskie obligatoryjne

Klauzula stempla pocztowego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że za datę opłacenia składki ubezpieczeniowej lub jej raty uznaje datę stempla pocztowego lub bankowego uwidocznioną na przelewie pocztowym lub bankowym pod warunkiem, że na koncie Ubezpieczającego znajdowały się środki wystarczające na pokrycie zobowiązania wobec Ubezpieczyciela. Za datę zapłaty uważa się też przyjęcie przez system bankowy polecenia zapłaty w systemie elektronicznym poprzez Internet.

Klauzula czasu ochrony

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że, brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, Ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

4. Ubezpieczenie mienia komunalnego

Ubezpieczający:

Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
08-110 Siedlce, ul. Starowiejska 60
REGON: 710475535

NIP: 821-185-61-79

Ubezpieczony:

Miasto Siedlce
Skwer Niepodległości 2, 08-110 Siedlce
REGON: 711581765
NIP: 821-252-54-09

Miejsca ubezpieczenia:

zgodnie z Załącznikiem nr 1b,1c, 1d, do SWZ

Wymagany zakres ubezpieczenia

Ogień (także bez widocznego płomienia), uderzenie pioruna (bezpośrednie i pośrednie), wybuch (eksplozja, implozja), uderzenie lub upadek pojazdu powietrznego, powódź, huragan-rozumiany jako wiatr o sile nie mniejszej niż 14 m/s , deszcz nawalny, grad, śnieg, opady atmosferyczne (w tym szkody będące następstwem obfitych opadów śniegu, gradu, powodujących uszkodzenie konstrukcji budynku, w szczególności od ciężaru śniegu lub polegające na zalaniu wynikłym z szybkiego topnienia mas śniegu, gradu), lawina, trzęsienie ziemi, zapadanie się ziemi, obsuwanie się ziemi, spływ wód po zboczach, dym, sadza, uderzenie pojazdu lub innego przedmiotu w ubezpieczony przedmiot (w tym także przez pojazd, przedmiot własny), huk ponaddzwiękowy, szkody spowodowane przez wydostanie się wody, a także innych cieczy lub pary z instalacji wodociągowych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, technologicznych, upadek drzew i masztów na ubezpieczony przedmiot, katastrofa budowlana, dewastacja (w tym graffiti), wandalizm, przepięcie wywołane wyładowaniami atmosferycznymi oraz dostarczeniem prądu o niewłaściwych parametrach, zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, błąd w obsłudze, szkody powstałe wskutek stłuczenia/rozbicia ubezpieczonych przedmiotów wraz z kosztami transportu oraz ustawienia rusztowań, bądź najmu odpowiedniego sprzętu (dźwigi, podnośniki itp.), drobne prace budowlane co do których nie wymagane jest pozwolenie, szkody powstałe wskutek akcji gaśniczej, wyburzania, odgruzowywania i innych mogących powstać w związku z przeprowadzaniem akcji ratowniczych prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia.

Tabela nr 6

Limity na jedno i wszystkie zdarzenia obowiązujące w każdym rocznym okresie ubezpieczenia dla szkód powstałych w wyniku następujących ryzyk	
Nazwa ryzyka	Obowiązujący minimalny limit w zł
Szkody powstałe na skutek nieszczelności dachów, złącz budynków i okien	200 000,00
Szkody powstałe na skutek dewastacji/wandalizmu	20 000,00
Graffiti	10 000,00
Szkody powstałe w szybach i przedmiotach szklanych od stłuczenia	10 000,00
Szkody wynikające z przepięć i przetężeń	500 000,00
Szkody elektryczne powstałe również w odniesieniu do podziemnych linii zasilających	20 000,00

Szkody powstałe na skutek upadku drzew lub budowli na przedmiot ubezpieczenia	200 000,00
Szkody powstałe w wyniku prac budowlano-montażowych (w odniesieniu do budynków, budowli i wyposażenia nie obowiązuje limit)	100 000,00
Koszty usunięcia pozostałości po szkodzie	20 000,00
Koszty zabezpieczenia mienia przed szkodą	50 000,00
Zwiększone koszty działalności	50 000,00
Koszty ekspertów, rzeczoznawców	20 000,00
Szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno - kanalizacyjnych	500 000,00 jednak nie więcej niż 10 % sumy ubezpieczenia
Szkody w wyniku pęknięcia mrozowego	100 000,00
Katastrofa budowlana	do wysokości pełnej sumy ubezpieczenia budynku
Koszty poszukiwania miejsca awarii	10 000,00

Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia są budynki i lokale będące własnością, współwłasnością lub własnością prywatną w przymusowym zarządzie Miasta Siedlce zarządzane przez STBS sp. z o.o. na podstawie zawartej z Miastem Siedlce umowy.

Tabela nr 7

Lp.	Rodzaj mienia - przedmiot ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w zł	Rodzaj wartości	System ubezpieczenia
1	Budynki komunalne	114 573 389,00	RZ **	SS *
2	Budynki będące współwłasnością Miasta Siedlce oraz lokale komunalne w tych budynkach	181 620,00	RZ **	SS *
3	Budynki prywatne w przymusowym zarządzie Miasta Siedlce oraz lokale komunalne w tych budynkach	769 350,00	RZ **	SS *
Wartość łącznie		115 524 359,00		

* SS – sumy stałe **RZ – wartość rzeczywista

Dopuszczalne franszyzy i udziały własne

Franszyza redukcyjna - 5 % wartości szkody

nie mniej niż 1000 zł

Klauzule brokerskie obligatoryjne mające zastosowanie do ubezpieczenia mienia komunalnego

Klauzula reprezentantów

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że z zakresu odpowiedzialności wyłączone są szkody wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa jedynie przez osoby reprezentujące Ubezpieczającego. Za osoby reprezentujące Ubezpieczającego uważa się Zarząd STBS sp. z o.o. jego pełnomocników tj. osoby posiadające pisemne pełnomocnictwo do działania w jego imieniu.

Klauzula zabezpieczenia mienia przed szkodą

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że: w przypadku bezpośredniego zagrożenia zdarzeniem losowym objętym ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej umowy ubezpieczyciel pokryje ponad sumę ubezpieczenia udokumentowane i uzasadnione koszty zabezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą oraz koszty ratownictwa mające na celu zmniejszenie szkody, powstałej w wyniku zdarzenia losowego objętego zakresem ubezpieczenia w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności wynosi **50 000 zł** w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.

Klauzula arbitrażowa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że spory wynikłe z istnienia i stosowania niniejszej umowy strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie sądu polubownego. W przypadku wszczęcia postępowania przed sądem powszechnym właściwy będzie sąd siedziby ubezpieczającego.

Klauzula czasu ochrony

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, Ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

Klauzula daty stempla bankowego lub pocztowego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły że za datę prawidłowego opłacenia składki ubezpieczeniowej uznaje się datę stempla bankowego lub pocztowego, uwidocznioną na przelewie bankowym lub pocztowym, pod warunkiem posiadania środków na koncie.

Klauzula katastrofy budowlanej

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony ustaliły, że ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody powstałe w mieniu spowodowane gwałtownym, niezamierzonym zniszczeniem budynku lub budowli lub ich części w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości elementów konstrukcyjnych budynku lub budowli.

Limit 5 000 000 PLN

Klauzula nieściągnięcia rat nie wymagalnych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie potrąca z kwoty odszkodowania dla Ubezpieczającego rat jeszcze nie wymagalnych oraz nie żąda zapłaty pozostałych rat. W przypadku wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania Ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia pozostałych rat składki w uzgodnionych terminach i wysokości, nawet jeżeli umowa ubezpieczenia zostanie wypowiedziana.

Klauzula nie zawiadomienia w terminie o szkodzie

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły że w przypadku niedopełnienia przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego obowiązku zgłoszenia szkody w terminie określonym w umowie ubezpieczenia, Ubezpieczyciel nie odmówi wypłaty odszkodowania, o ile nie zawiadomienie w terminie nie miało wpływu na ustalenie okoliczności i skutków wypadku ubezpieczeniowego.

Przepisy art. 818 § 3 k.c. nie mają zastosowania.

Klauzula niezmienności stawek

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania ustala się, że ubezpieczyciel oświadcza, że w przypadku doublebezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) będą obowiązywały warunki ubezpieczenia i stawki nie mniej korzystne dla ubezpieczającego niż obowiązujące w zawartych umowach ubezpieczenia przez cały czas trwania umowy generalnej.

Klauzula pierwszeństwa warunków ubezpieczenia w stosunku do klauzul brokerskich

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia, określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że jeżeli ogólne warunki ubezpieczenia przewidują zapisy korzystniejsze dla Ubezpieczonego od klauzul brokerskich, pierwszeństwo mają ogólne warunki ubezpieczenia.

Klauzula prac budowlano – montażowych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania ustala się, że ochroną ubezpieczeniową objęte są zdarzenia wynikłe przy i w związku z wykonywaniem drobnych prac remontowo – budowlanych, zwyczajowo wykonywanych w danym przedsiębiorstwie, prac co do których nie występuje konieczność uzyskania pozwolenia na budowę. Limit odpowiedzialności 100.000 zł

Klauzula proporcjonalnej płatności składki (pro rata temporis)

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że w przypadku double ubezpieczeń lub ubezpieczeń krótkoterminowych na warunkach niniejszej umowy ubezpieczenia (także w ramach klauzuli automatycznego pokrycia) Ubezpieczyciel będzie pobierał składkę proporcjonalnie do okresu udzielanej ochrony, zgodnie z zasadą: liczba dni x stawka / 365 dni.

Klauzula terminu dokonania oględzin

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że w przypadku zajścia szkody Ubezpieczyciel zobowiązany jest do dokonania oględzin w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia szkody.

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokrywa, ponad sumę ubezpieczenia, wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki / demontażu i wywiezienia pozostałości, poniesione przez ubezpieczającego w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, do wysokości 20 000 zł sumy ubezpieczenia w odniesieniu do wszystkich lokalizacji do wyczerpania sumy ubezpieczenia.

Klauzula włączenia rażącego niedbalstwa

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, przed którymi niniejsza klauzula ma pierwszeństwo stosowania ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego. Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony wyrządził szkodę umyślnie.

Klauzula wyłączenia ryzyka z eksploatacji

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w budynkach i lokalach nieużytkowanych do 90 dni jak też w instalacjach i urządzeniach znajdujących się w takich lokalach i budynkach - ochrona dotyczy wyłącznie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub ubezpieczenia mienia od ryzyk nienazwanych z wyłączeniem wandalizmu i graffiti, pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczyciela i odłączenia wszystkich mediów. Powyższe zapisy nie dotyczą budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz maszyn i wyposażenia.

Limit odpowiedzialności wynosi 300 000 zł w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.

Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że ubezpieczyciel dodatkowo obejmuje ochroną ubezpieczeniową poniesione przez Ubezpieczającego konieczne, uzasadnione i udokumentowane koszty ekspertyz

rzeczoznawców, związane z ustaleniem faktycznego zakresu i rozmiaru szkody, o ile powołanie rzeczoznawcy zostało uzgodnione z Ubezpieczycielem.

Limit odpowiedzialności wynosi 20 000 zł w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.

Klauzula zbiegu fransyz

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że jeżeli do danego roszczenia lub szkody ma zastosowanie więcej niż jedna fransyza redukcyjna uznaje się tylko niższą z nich.

Klauzula zgłaszania szkód

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że na podstawie art. 818 § 1 k.c. ustala się termin powiadomienia Ubezpieczyciela o zdarzeniu ubezpieczeniowym na 7 dni od daty powzięcia przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego wiadomości o zajściu takiego zdarzenia.

Klauzula zniesienia regresu

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel zrzeka się przysługującego mu na podstawie art. 828 k.c. prawa do roszczenia zwrotnego wobec osoby odpowiedzialnej za szkodę (chyba że wyrządziła szkodę umyślnie) w przypadku, gdy osobą tą jest:

- osoba fizyczna zatrudniona przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę,
- osoba fizyczna świadcząca na rzecz Ubezpieczonego pracę na podstawie umowy cywilnoprawnej

Klauzula zwiększonych kosztów działalności

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że :

1. Ubezpieczyciel pokrywa niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty, poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zmniejszenia zakłóceń w prowadzonej działalności zarządzania nieruchomościami, powstałe w wyniku szkody w mieniu, za którą Ubezpieczyciel przyjął odpowiedzialność w ramach zawartej umowy ubezpieczenia mienia. W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty, przekraczające całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu. Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia technicznej gotowości do prowadzenia działalności, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty powstania szkody (okres odszkodowawczy).
2. Ubezpieczyciel odpowiada wyłącznie za potwierdzone fakturami koszty, poniesione na:
 - 1) poinformowanie dostawców oraz odbiorców o zmianie miejsca prowadzonej działalności;
 - 2) dodatkowe zatrudnienie lub pracę w godzinach nadliczbowych pracowników Ubezpieczonego;
 - 3) przeniesienie mienia do innej lokalizacji;
 - 4) użytkowanie zastępczych pomieszczeń, maszyn i urządzeń.

3. Ubezpieczyciel nie odpowiada za zwiększone koszty działalności, jeśli szkoda w mieniu powstała poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia lub w innym czasie niż okres ubezpieczenia mienia.
4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty powstałe i/lub zwiększone bezpośrednio lub pośrednio wskutek:
- 1) decyzji właściwych organów państwowych i samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności Ubezpieczonego;
 - 2) braku wystarczających środków kapitałowych Ubezpieczonego niezbędnych do naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia w jak najszybszym terminie;
 - 3) ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia;
 - 4) nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności.
5. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w ciągu pierwszych 3 dni okresu odszkodowawczego.

Limit odpowiedzialności wynosi **50 000 zł** w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.

Klauzula rezygnacji z potrącania zużycia technicznego

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku ubezpieczenia budynków według wartości rzeczywistej szkody częściowe do wysokości wskazanej w polisie, wypłacane będą bez potrącania zużycia technicznego, w przypadku szkód całkowitych odszkodowanie wypłacane będzie z potrąceniem zużycia technicznego określonego na dzień powstania szkody. Ponadto w budynkach ubezpieczonych w wartości rzeczywistej szkody w wymienionych elementach budynków w ostatnich 20 latach wypłacane będą bez potrącania zużycia technicznego. Warunkiem braku potrącenia zużycia technicznego jest:

1. zwiększenie wartości przedmiotu ubezpieczenia o poniesione nakłady inwestycyjne (ubezpieczenie wymienionego elementu według wartości nowej) oraz
2. przedstawienie odpowiedniej dokumentacji lub wpis do książki obiektu budowlanego.

Klauzule brokerskie fakultatywne mające zastosowanie do ubezpieczenia mienia będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o

Klauzula katastrofy budowlanej

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony ustaliły, że ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej za szkody powstałe w mieniu spowodowane gwałtownym, niezamierzonym zniszczeniem budynku lub budowli lub ich części w wyniku nagłej samoistnej utraty wytrzymałości elementów konstrukcyjnych budynku lub budowli .

Limit odpowiedzialność wynosi 20 000 000 zł w odniesieniu do jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.

Klauzula automatycznego pokrycia konsumpcji sumy ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że w przypadku redukcji po wypłacie odszkodowania sumy ubezpieczenia wskazanej w umowie ubezpieczenia Ubezpieczyciel automatycznie odtworzy taką sumę ubezpieczenia do jej pierwotnej wysokości. Ubezpieczający zobowiązany będzie do dopłaty stosownej składki w systemie pro rata temporis wynikającej z automatycznego odtworzenia sumy ubezpieczenia w terminie 30 dni od momentu wypłaty odszkodowania. Niniejsza klauzula nie ma zastosowania do sum ubezpieczenia w systemie pierwszego ryzyka oraz limitów odpowiedzialności ustalanych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Klauzula przezornej sumy ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

W odniesieniu do budynków i budowli zadeklarowanych do ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych lub do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w wartości rzeczywistej, księgowej brutto lub odtworzeniowej nowej wprowadza się nadwyżkową sumę ubezpieczenia w wysokości 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym okresie ubezpieczenia ponad zadeklarowaną (podaną) sumę ubezpieczenia. Nadwyżkowa suma ubezpieczenia będzie miała zastosowanie w przypadku, gdy wysokość szkody (bez potrąceń amortyzacyjnych i zużycia technicznego) przewyższać będzie sumę ubezpieczenia podaną w wartości rzeczywistej, księgowej brutto lub odtworzeniowej nowej. Odszkodowanie zostanie zaspokojone wówczas najpierw z podstawowej sumy ubezpieczenia (do jej wyczerpania), a pozostała jego część z nadwyżkowej sumy ubezpieczenia.

Klauzula aktów terroryzmu

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

1. zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku pożaru, eksplozji, upadku statku powietrznego i akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, gdy ryzyka te są bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu, a także następstwem podpalenia lub podłożenia ładunków wybuchowych przez grupy przestępcze albo innych czynów kryminalnych,
2. przez akty terroryzmu rozumie się działanie jakiegokolwiek osoby w imieniu lub w powiązaniu z jakąkolwiek organizacją występującą w celu obalenia rządu lub wywarcia na niego wpływu (de iure lub de facto) przy użyciu siły albo przemocy,
3. limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia: 500 000,00 zł w każdym okresie ubezpieczenia.

Klauzula szybkiej likwidacji szkód

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że: w przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego funkcjonowania firmy,

Ubezpieczający/Ubezpieczony powiadamiając o szkodzie Ubezpieczyciela może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody, sporządzając stosowny protokół opisujący rozmiar i przyczynę zdarzenia. Równocześnie Ubezpieczający/Ubezpieczony przedstawi wyliczone wartości szkody lub fakturę za naprawę, które będą podstawą obliczenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela. W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest natychmiast konieczne, Ubezpieczający/Ubezpieczony po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin przedmiotu dotkniętego szkodą w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

Klauzula okolicznościowa

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że: Ubezpieczyciel zobowiązany jest samodzielnie prowadzić postępowanie zmierzające do wyjaśnienia i okoliczności związanych ze szkodą (np. ustalenie przebiegu zdarzenia, ustalenie osoby sprawcy) i wypłacić należne odszkodowanie, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postanowienie w sprawie dotyczącej szkody.

Klauzula uznania okoliczności

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że: Ubezpieczyciel uznaje, że przy zawarciu umowy ubezpieczenia znane mu były wszelkie okoliczności, które są istotne dla oceny ryzyka ubezpieczeniowego. Niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, gdy okoliczności, o które zapytywał Ubezpieczyciel przed zawarciem umowy, zostały podane niezgodnie z prawdą.
z wnioskiem o podjęcie rozsądnych działań prowadzących do zmniejszenia tego ryzyka.

Klauzula zasady proporcji

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły że wyłącza się zasadę stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku gdy różnica między sumą ubezpieczenia zadeklarowaną w umowie ubezpieczenia dla poszczególnego składnika mienia a faktyczną wartością tego mienia na dzień szkody nie przekracza 130 %.

Klauzule brokerskie fakultatywne mające zastosowanie do ubezpieczenia mienia komunalnego

Klauzula zasady proporcji

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły że wyłącza się zasadę stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku gdy różnica między sumą ubezpieczenia zadeklarowaną w umowie ubezpieczenia dla poszczególnego składnika mienia a faktyczną wartością tego mienia na dzień szkody nie przekracza 130 %.

Klauzule brokerskie fakultatywne mające zastosowanie do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z wyłączeniem ubezpieczenia obowiązkowego

Klauzula 168 godzin

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że: ochroną ubezpieczeniową w zakresie odpowiedzialności cywilnej objęte są szkody kolejne powstałe z tej samej przyczyny w tym samym miejscu do upływu 7 dni od zgłoszenia pierwszej szkody.

Czyste straty finansowe

Zwiększenie limitu odpowiedzialności do wysokości do 200 000 zł

5. Przebieg ubezpieczeń w latach 2020-2023 – stan na dzień 31.10.2023

Tabela nr 8

Odpowiedzialność cywilna				
Rok	Rodzaj ryzyka	Ilość szkód	Wysokość wypłaconego odszkodowania w PLN	Wysokość utworzonej rezerwy w PLN
2020	OC obowiązkowe zarządcy	2	1 829,74	0,00
2020	OC delikt	6	0,00	0,00
2021	OC delikt	7	33 224,42	0,00
2022	OC delikt	5	10 873,56	0,00
2023	OC delikt	4	10 843,70	8 442,07
2023	OC obowiązkowe zarządcy	1	0,00	5 535,00
Razem		29	56 771,42	13 977,07
Mienie od wszystkich				
Rok	Rodzaj ryzyka	Ilość szkód	Wysokość wypłaconego odszkodowania w PLN	Wysokość utworzonej rezerwy w PLN
2020	Mienie – ogień	0	0	0
2021	Brak szkód	0	0	0
2022	Mienie - ogień	1	37 394,38	0,00
Razem		1	37 394,38	0,00

