



Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Wyjaśnianie treści SIWZ

Zgodnie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. 29 stycznia 2014 roku Prawo zamówień publicznych z dnia z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843).

Siedlce, dnia 3 grudnia 2020 r.

Zamawiający:

Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Starowiejska 60
08-110 Siedlce

dotyczy: postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Ubezpieczenie majątku własnego i powierzzonego oraz odpowiedzialności cywilnej Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Prowadząc postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Ubezpieczenie majątku własnego i powierzzonego oraz odpowiedzialności cywilnej Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2019 r., poz. 1843 ze zm.) poniżej informujemy o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SIWZ oraz o udzielanych na nie wyjaśnieniach, a także o zmianie SIWZ.

I. Opis sposobu przygotowania oferty

Wnosimy o dopuszczenie złożenia pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 5, ppkt.4/ i 5/, w formie elektronicznej potwierdzonej elektronicznym podpisem kwalifikowanym.

Zamawiający dopuszcza złożenie pełnomocnictwa w wersji elektronicznej potwierdzonej elektronicznym podpisem kwalifikowanym

II. Ubezpieczenie mienia będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

1. Prosimy o akceptację postanowień OWU wykonawcy w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk ograniczających lub wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy, z wyłączeniem sytuacji gdy ryzyko/przedmiot ubezpieczenia lub obowiązki ubezpieczającego/ubezpieczonego zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ

BIURO:
ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce
tel. 25 644 95 62 | sekretariat
tel. 25 633 66 20 | obsługa interesantów
tel. 25 633 00 30 | czynsze
sekretariat@stbs.siedlce.pl

ADMINISTRACJA:
ul. Prusa 18, 08-110 Siedlce
tel. 501 930 822
tel. 501 930 844
tel. 501 930 866
administracja@stbs.siedlce.pl

DYŻUR CAŁODOBOWY I ŚWIĄTECZNY:
tel. 792 277 715

BDO 000414119

Zamawiający informuje, że wykreśla zamknięty wykaz wyłączeń opisany w treści SIWZ a jednocześnie wprowadza zapis wskazujący minimalny zakres ubezpieczenia :

Ogień (także bez widocznego płomienia), uderzenie pioruna (bezpośrednie i pośrednie), wybuch (eksplozja, implozja), uderzenie lub upadek pojazdu powietrznego, powódź, huragan- rozumiany jako wiatr o sile nie mniejszej niż 14 m/s , deszcz nawalny, grad, śnieg, opady atmosferyczne (w tym szkody będące następstwem obfitych opadów śniegu, gradu, powodujących uszkodzenie konstrukcji budynku, w szczególności od ciężaru śniegu lub polegające na zalaniu wynikłym z szybkiego topnienia mas śniegu, gradu), lawina, trzęsienie ziemi, zapadanie się ziemi, obsuwanie się ziemi, spływ wód po zboczach, dym, sadza, uderzenie pojazdu lub innego przedmiotu w ubezpieczony przedmiot (w tym także przez pojazd, przedmiot własny), huk ponaddzwiękowy, szkody spowodowane przez wydostanie się wody, a także innych cieczy lub pary z instalacji wodociągowych, wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, technologicznych, upadek drzew i masztów na ubezpieczony przedmiot, katastrofa budowlana, dewastacja (w tym graffiti), wandalizm, przepięcie wywołane wyładowaniami atmosferycznymi oraz dostarczeniem prądu o niewłaściwych parametrach, zaniedbanie, niewłaściwe użytkowanie, błąd w obsłudze, szkody powstałe wskutek stłuczenia/rozbicia ubezpieczonych przedmiotów wraz z kosztami transportu oraz ustawienia rusztowań, bądź najmu odpowiedniego sprzętu (dźwigi, podnośniki itp.), drobne prace budowlane co do których nie wymagane jest pozwolenie, szkody powstałe wskutek akcji gaśniczej, wyburzania, odgruzowywania i innych mogących powstać w związku z przeprowadzaniem akcji ratowniczych prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia.

2. W przypadku braku akceptacji powyższego zapisu , proszę o uzupełnienie , dodanie do katalogu wyłączeń znajdujących się w SIWZ, wskazanych przez nas poniższych wyłączeń. Prosimy o potraktowanie i akceptację każdego wyłączenia indywidualnie.

Proponowane dodatkowe wyłączenia:

Bez względu na przedmiot ubezpieczenia wyłączone są szkody:

1) wyrządzone z winy umyślnej bądź rażącego niedbalstwa Reprezentantów Ubezpieczonego, którymi w rozumieniu niniejszych OWU (klauzula reprezentantów) są:

- a) w przedsiębiorstwach państwowych i komunalnych: dyrektor, jego zastępcy, zarządca oraz pełnomocnicy,
- b) w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i akcyjnych: członkowie zarządu, prokurenci oraz pełnomocnicy,
- c) w spółdzielniach, fundacjach, stowarzyszeniach: członkowie zarządu, prokurenci oraz pełnomocnicy,
- d) w spółkach komandytowo-akcyjnych: komplementariusze będący osobami fizycznymi, prokurenci oraz pełnomocnicy,
- e) w spółkach jawnych oraz komandytowych: komplementariusze będący osobami fizycznymi, wspólnik, prokurenci oraz pełnomocnicy,
- f) w spółkach partnerskich - partnerzy, prokurenci oraz pełnomocnicy,
- g) w spółkach cywilnych: wspólnicy oraz pełnomocnicy,
- h) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - te osoby oraz pełnomocnicy, przy czym w odniesieniu do szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa wypłata odszkodowania następuje, o ile odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności.

2) wyrządzone umyślnie przez osobę, z którą Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;

3) wyrządzone osobom bliskim Ubezpieczonego;

4) wyrządzone przez Ubezpieczonego, jego osoby bliskie, reprezentantów, pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków, środków psychotropowych lub innych podobnie działających środków odurzających, o ile miało to wpływ lub przyczyniło się do powstania szkody;

5) powstałe bezpośrednio lub pośrednio wskutek przestępstwa popełnionego przez Ubezpieczonego, jego reprezentantów lub pracowników;

6) powstałe wskutek reakcji jądrowej, skażenia radioaktywnego, promieniowania jonizującego, skażenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi oraz oddziaływania pola magnetycznego;

- 7) powstałe w wyniku konfiskaty, zarekwirowania, nacjonalizacji, zniszczenia, zajęcia na mocy aktu prawnego albo decyzji władz państwowych lub samorządowych mienia będącego własnością Ubezpieczonego lub pozostającego w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego;
- 8) w miejscach nie wskazanych w umowie jako miejsce ubezpieczenia;
- 9) w mieniu nie użytkowanym w związku z zarządzaniem nieruchomością lub nie zgłoszonym do ubezpieczenia
- 10) powstałe na skutek działań wojennych i zbrojnych, zamieszek i rozruchów, strajków, sabotażu, rewolucji, powstania;
- 11) geologiczne i górnicze, w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego;
- 12) powstałe w wyniku przestępstw komputerowych;
- 13) powstałe w mieniu nielegalnie wprowadzonym na polski obszar celny;
- 14) w przedmiotach przeznaczonych lub kwalifikujących się do likwidacji albo „złomowania” oraz w środkach obrotowych przeterminowanych lub wycofanych z obrotu handlowego.
- 15) spowodowane wybuchem wywołanym przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych oraz w silnikach spalinowych lub wybuchowych w związku z ich naturalną funkcją albo wybuchem spowodowanym normalnym ciśnieniem zawartego w nich czynnika;
- 16) powstałe z powodu nienależytego zabezpieczenia mienia „pod gołym niebem”;
- 17) powstałe wskutek zalania cieczami mienia składowanego lub przechowywanego w pomieszczeniach piwnicznych lub magazynach, jeżeli podstawa na której złożono mienie była usytuowana mniej niż 14 cm nad poziomem podłogi, chyba że zalanie mienia nastąpiło bezpośrednio od góry;
- 18) w budynkach, budowlach, przeznaczonych do rozbiórki oraz w znajdującym się w nich mieniu;
- 19) w budynkach, budowlach bez pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu prawa budowlanego;
- 20) w zwierzętach, drzewach, krzewach, uprawach na pniu i innej roślinności;
- 21) w mieniu składowanym lub przechowywanym niezgodnie z wymogami dostawcy lub producenta, chyba że nie miało to wpływu na rozmiar i powstanie szkody;
- 22) w mieniu o przekroczonym terminie ważności lub wycofanym z obrotu przed powstaniem szkody;
- 23) powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych w rozumieniu prawa budowlanego;
- 24) spowodowane zalaniem na skutek przesiąkania wód gruntowych i przypowierzchniowych, o ile przesiąkanie nie było skutkiem powodzi;
- 25) powstałe wskutek systematycznego zawilgocenia przedmiotu ubezpieczenia oraz wynikające z długotrwałej nieuszczelności instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych rozprowadzających substancje płynne lub gazowe;
- 26) powstałe w wyniku powolnego działania temperatury, gazów, dymu, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, sadzy;
- 27) powstałe w wyniku kawitacji, wyciekania, działania środków żrących lub starzenia się izolacji, osiadania gruntów, wibracji, długotrwałych wstrząsów, tworzenia się grzyba;
- 28) pośrednie, polegające na utracie cieczy, pary, ciepła lub innych mediów;

- 29) powstałe w wyniku przepięć i przetężeń w bezpiecznikach, wkładkach topikowych, stycznikach, odgromnikach, czujnikach, żarówkach, lampach grzejnych urządzeń elektrycznych;
- 30) powstałe z przyczyny złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych lub z powodu złego stanu technicznego innych elementów obiektu budowlanego, jeżeli dbałość o stan techniczny budynku należała do Ubezpieczonego albo jeżeli Ubezpieczony o tych nieprawidłowościach i zaniedbaniach wiedział lub wiedzieć powinien, a nie podjął działań im zapobiegających;
- 31) powstałe w związku z prowadzoną działalnością produkcyjną i magazynową oraz przetwórstwem przemysłowym;
- 32) powstałe w okresie działania rękojmi lub gwarancji, za które dostawcy lub usługodawcy są odpowiedzialni na mocy umowy lub obowiązujących przepisów prawa,
- 33) polegające na normalnym zużyciu,
- 34) powstałe w wyniku uszkodzenia ubezpieczonego mienia wskutek zakłóceń lub przerwy w dostawie energii elektrycznej, ciepłej, wody lub gazu,
- 35) polegające na utracie zysku w związku z prowadzoną działalnością,
- 36) wywołane bezpośrednio lub pośrednio wadami projektowymi, błędami konstrukcyjnymi, nieprawidłowym montażem lub demontażem, użyciem wadliwych materiałów i błędami w produkcji w tym wadami ukrytymi,
- 37) o charakterze estetycznym, które nie mają wpływu na funkcjonalność mienia,
3. Prosimy o informację co jest przedmiotem ubezpieczenia w pozycji **Środki trwałe poza ewidencją**.
- Zamawiający informuje, że w środkach trwałych poza ewidencją znajdują się przedmioty, które ze względu na swoją wartość nie zostały ujęte w ewidencji środków trwałych.**
4. Wnosimy o wprowadzenie w klauzuli automatycznego pokrycia limitu 20% SU danej grupy mienia, nie więcej niż **10 000 000 zł**.
- Zamawiający informuje, że wprowadza w klauzuli automatycznego pokrycia limitu 20% SU danej grupy mienia, nie więcej niż 10 000 000 zł.**
5. Wnosimy o akceptację brzmienia klauzuli kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą wg poniższego:
Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:
- 1) W przypadku bezpośredniego zagrożenia zdarzeniem losowym objętym ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej polisy UNIQA TU S.A. pokryje ponad sumę ubezpieczenia udokumentowane i uzasadnione koszty zabezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą oraz koszty ratownictwa mające na celu zmniejszenie szkody, powstałej w wyniku zdarzenia losowego objętego zakresem ubezpieczenia w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia.
 - 2) Limit **50 000 zł** stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Zamawiający potwierdza, że limit odpowiedzialności dla kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą wynosi 50 000 zł.

6. Wnosimy o akceptację brzmienia **klauzuli kosztów odtworzenia dokumentów** wg poniższego:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzenia dokumentacji uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej w wyniku szkody objętej zakresem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub od ryzyk nienazwanych. Limit **100 000 zł** stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Zamawiający akceptuje treść klauzuli kosztów odtworzenia dokumentów zaproponowany przez wykonawcę tj.

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty odtworzenia dokumentacji uszkodzonej, zniszczonej lub utraconej w wyniku szkody objętej zakresem ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub od ryzyk nienazwanych. Limit **100 000 zł** stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

7. Wnosimy o zmianę klauzuli czasu ochrony na :

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, Ubezpieczyciel, zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel, może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

W przypadku braku akceptacji powyższej zmiany wnosimy o dodanie w klauzuli czasu ochrony, po słowach

„....,spowoduje ustanie odpowiedzialności Ubezpieczyciela”
zapisu

„ Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli czasu ochrony na :

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, Ubezpieczyciel, zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel, może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

8. Wnosimy o zmianę klauzuli pokrycia zwiększonych kosztów działalności na:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1. Ubezpieczyciel pokrywa niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty, poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zmniejszenia zakłóceń w prowadzonej działalności zarządzania nieruchomościami, powstałe w wyniku szkody w mieniu, za którą Ubezpieczyciel przyjął odpowiedzialność w ramach zawartej umowy ubezpieczenia mienia. W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty, przekraczające całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu. Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia technicznej gotowości do prowadzenia działalności, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty powstania szkody (okres odszkodowawczy).
2. Ubezpieczyciel odpowiada wyłącznie za potwierdzone fakturami koszty, poniesione na:
 - 1) poinformowanie dostawców oraz odbiorców o zmianie miejsca prowadzonej działalności;

- 2) dodatkowe zatrudnienie lub pracę w godzinach nadliczbowych pracowników Ubezpieczonego;
- 3) przeniesienie mienia do innej lokalizacji;
- 4) użytkowanie zastępczych pomieszczeń, maszyn i urządzeń.
3. Ubezpieczyciel nie odpowiada za zwiększone koszty działalności, jeśli szkoda w mieniu powstała poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia lub w innym czasie niż okres ubezpieczenia mienia.
4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty powstałe i/lub zwiększone bezpośrednio lub pośrednio wskutek:
 - 1) decyzji właściwych organów państwowych i samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności Ubezpieczonego;
 - 2) braku wystarczających środków kapitałowych Ubezpieczonego niezbędnych do naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia w jak najszybszym terminie;
 - 3) ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia;
 - 4) nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności.
5. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w ciągu pierwszych 3 dni okresu odszkodowawczego.
6. Limit **30 000 zł** stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Zamawiający zmienia treść klauzuli pokrycia zwiększonych kosztów działalności na :

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

7. Ubezpieczyciel pokrywa niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty, poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zmniejszenia zakłóceń w prowadzonej działalności zarządzania nieruchomościami, powstałe w wyniku szkody w mieniu, za którą Ubezpieczyciel przyjął odpowiedzialność w ramach zawartej umowy ubezpieczenia mienia. W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty, przekraczające całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu. Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia technicznej gotowości do prowadzenia działalności, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty powstania szkody (okres odszkodowawczy).
8. Ubezpieczyciel odpowiada wyłącznie za potwierdzone fakturami koszty, poniesione na:
 - 5) poinformowanie dostawców oraz odbiorców o zmianie miejsca prowadzonej działalności;
 - 6) dodatkowe zatrudnienie lub pracę w godzinach nadliczbowych pracowników Ubezpieczonego;
 - 7) przeniesienie mienia do innej lokalizacji;
 - 8) użytkowanie zastępczych pomieszczeń, maszyn i urządzeń.
9. Ubezpieczyciel nie odpowiada za zwiększone koszty działalności, jeśli szkoda w mieniu powstała poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia lub w innym czasie niż okres ubezpieczenia mienia.
10. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty powstałe i/lub zwiększone bezpośrednio lub pośrednio wskutek:
 - 5) decyzji właściwych organów państwowych i samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności Ubezpieczonego;
 - 6) braku wystarczających środków kapitałowych Ubezpieczonego niezbędnych do naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia w jak najszybszym terminie;
 - 7) ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia;
 - 8) nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności.
11. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w ciągu pierwszych 3 dni okresu odszkodowawczego.
12. Limit **30 000 zł** stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

9. Wnosimy o zmianę klauzuli przekazania majątku pomiędzy lokalizacjami na:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zadeklarowane przez Ubezpieczonego mienie objęte jest ochroną ubezpieczeniową również w przypadku tymczasowego lub stałego przeniesienia pomiędzy należącymi do Ubezpieczonego lokalizacjami przyjętymi do ubezpieczenia, jednak z zastrzeżeniem, że łączna wartość mienia przeniesionego do danej lokalizacji nie może przekroczyć **100 000 zł**. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych w czasie transportu, załadunku i rozładunku, prac demontażowych i montażowych oraz w czasie prób i testów. W przypadku wystąpienia szkody, na Ubezpieczonym ciąży obowiązek udokumentowania faktu przeniesienia mienia do innej lokalizacji wraz z określeniem jego wartości oraz daty zmiany miejsca ubezpieczenia. Ochrona istnieje pod warunkiem spełnienia w tym miejscu minimalnych wymogów dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

Zamawiający zmienia treść klauzuli przekazania majątku pomiędzy lokalizacjami na :

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zadeklarowane przez Ubezpieczonego mienie objęte jest ochroną ubezpieczeniową również w przypadku tymczasowego lub stałego przeniesienia pomiędzy należącymi do Ubezpieczonego lokalizacjami przyjętymi do ubezpieczenia, jednak z zastrzeżeniem, że łączna wartość mienia przeniesionego do danej lokalizacji nie może przekroczyć **100 000 zł**. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych w czasie transportu, załadunku i rozładunku, prac demontażowych i montażowych oraz w czasie prób i testów. W przypadku wystąpienia szkody, na Ubezpieczonym ciąży obowiązek udokumentowania faktu przeniesienia mienia do innej lokalizacji wraz z określeniem jego wartości oraz daty zmiany miejsca ubezpieczenia. Ochrona istnieje pod warunkiem spełnienia w tym miejscu minimalnych wymogów dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

10. Wnosimy o zmianę klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie na:

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokrywa, ponad sumę ubezpieczenia, wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki / demontażu i wywieżenia pozostałości, poniesione przez ubezpieczającego w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, do wysokości **50 000,- PLN** , w odniesieniu do wszystkich lokalizacji do wyczerpania sumy ubezpieczenia.

Zamawiający zmienia treść klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie na treść j/n:

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokrywa, ponad sumę ubezpieczenia, wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie łącznie z kosztami rozbiórki / demontażu i wywieżenia pozostałości, poniesione przez ubezpieczającego w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczeniową, do wysokości **50 000,- PLN** , w odniesieniu do wszystkich lokalizacji do wyczerpania sumy ubezpieczenia

11. Wnosimy o zmianę klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji na :

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w budynkach i lokalach nieużytkowanych do 90 dni jak też w instalacjach i urządzeniach znajdujących się w takich lokalach i budynkach - ochrona dotyczy wyłącznie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub ubezpieczenia mienia od ryzyk nienazwanych z wyłączeniem wandalizmu i graffiti, pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia zgodnie z OWU i odłączenia wszystkich mediów.

Limit **300 000 zł** stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. Nie dotyczy budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz maszyn i

wyposażenia.

Zamawiający zmienia treść klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w budynkach i lokalach nieużytkowanych do 90 dni jak też w instalacjach i urządzeniach znajdujących się w takich lokalach i budynkach - ochrona dotyczy wyłącznie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub ubezpieczenia mienia od ryzyk nienazwanych z wyłączeniem wandalizmu i graffiti, pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia zgodnie z OWU i odłączenia wszystkich mediów.

Limit **300 000 zł** stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. Nie dotyczy budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz maszyn i wyposażenia.

12. Wnosimy o zmianę klauzuli wartości księgowej brutto na :

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

Dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto bez względu na stopień umorzenia księgowego danego środka trwałego odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto uszkodzonego lub utraconego środka trwałego bez potrącenia umorzenia księgowego, lecz nie więcej niż suma ubezpieczenia danego środka trwałego. W przypadku nie odtwarzania utraconego środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości księgowej brutto danego środka trwałego.

Dla środków ubezpieczanych wg wartości (nowej) odtworzeniowej bez względu na stopień zużycia technicznego danego środka odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości odtworzeniowej uszkodzonego lub utraconego środka trwałego bez potrącenia zużycia technicznego, lecz nie więcej niż suma ubezpieczenia danego środka trwałego. W przypadku nie odtwarzania utraconego środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości odtworzeniowej danego środka trwałego

Zamawiający wprowadza treść klauzuli wartości księgowej brutto j/n:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

Dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto bez względu na stopień umorzenia księgowego danego środka trwałego odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości księgowej brutto uszkodzonego lub utraconego środka trwałego bez potrącenia umorzenia księgowego, lecz nie więcej niż suma ubezpieczenia danego środka trwałego. W przypadku nie odtwarzania utraconego środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości księgowej brutto danego środka trwałego.

Dla środków ubezpieczanych wg wartości (nowej) odtworzeniowej bez względu na stopień zużycia technicznego danego środka odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości, do wartości odtworzeniowej uszkodzonego lub utraconego środka trwałego bez potrącenia zużycia technicznego, lecz nie więcej niż suma ubezpieczenia danego środka trwałego. W przypadku nie odtwarzania utraconego środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody, do wartości odtworzeniowej danego środka trwałego

III. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego

- 13.** Prosimy o uzupełnienie ,dodanie do katalogu wyłączeń znajdujących się w SIWZ wskazanych przez nas poniżej wyłączeń. Prosimy o potraktowanie i akceptację każdego wyłączenia z poniższych osobno i potwierdzenie każdego z nich indywidualnie.

Proponowane dodatkowe wyłączenia :

- 1) będące bezpośrednim bądź pośrednim następstwem zmian poziomu wód gruntowych;

- 2) będące konsekwencją działania wirusów komputerowych;
- 3) będące następstwem zniszczenia lub utraty sprzętu elektronicznego, w tym utracony zysk

Zamawiający akceptuje dodatkowe włączenia w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk wskazane niżej :

- 1) będące bezpośrednim bądź pośrednim następstwem zmian poziomu wód gruntowych;
- 2) będące konsekwencją działania wirusów komputerowych;
- 3) będące następstwem zniszczenia lub utraty sprzętu elektronicznego, w tym utracony zysk

IV. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

- 14.** Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu OC dla ryzyk określonych w Tabeli nr 5 w poz. od 2 do 11 (włącznie) zastosowanie mają podlimity sumy gwarancyjnej .

Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu OC dla ryzyk określonych w Tabeli nr 5 w poz. od 2 do 11 (włącznie) zastosowanie mają podlimity sumy gwarancyjnej .

- 15.** Jakich rzeczy ruchomych znajdujących się w pieczy , pod dozorem lub kontrolą dotyczy odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego ? Jeśli takiego przedmiotu odpowiedzialności nie ma, to wnosimy o wykreślenie tego punktu z zakresu ubezpieczenia .

Zamawiający informuje, że zapis dotyczy ewentualnych rzeczy ruchomych np. urządzenia biurowe, sprzęt wykorzystywany do prac konserwacyjnych budynków będących w użytkowaniu STBS sp. z o.o. na czas wykonania określonej pracy.

- 16.** Wnosimy o zmianę klauzuli czasu ochrony na :

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, Ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

W przypadku braku akceptacji powyższej zmiany wnosimy o dodanie w klauzuli czasu ochrony, po słowach

„....,spowoduje ustanie odpowiedzialności Ubezpieczyciela”

zapisu

„ Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym

Zamawiający zmienia treść klauzuli czasu ochrony na j.n:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, Ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

- 17.** Wnosimy o wykreślenie z klauzul obligatoryjnych **Klauzuli złagodzenia mechanizmu rollback.**

Zamawiający wykreśla z klauzul obligatoryjnych klauzulę złagodzenia mechanizmu rollback.

V. Ubezpieczenie mienia komunalnego

18. Wnosimy o wprowadzenie w ryzyku ogniowym udziału własnego **10% nie mniej niż 500 zł.**

Zamawiający wprowadza franszyzę redukcyjną w wysokości 10% nie mniej niż 500 zł.

19. Wnosimy o podanie /uzupełnienie w wykazie mienia „Załącznik nr 1b -Wykaz budynków komunalnych” w poz. 59 i 60 – powierzchni, roku budowy, materiał ścian, pokrycie dachu, w poz. 62, 63, 64 roku budowy, materiał ścian , pokrycie dachu.

Zamawiający uzupełnia dane budynków oznaczony w wykazie pod nr j/n:

poz. 59 Prusa 16/18 Wiata stalowa 12 stanowisk 32,5 m dł. x 6 m szer. = 195 m².

rok budowy – około 1960 r. wiata stalowa kryta blachą trapezową.

poz. 60 Prusa 16/18 Wiata stalowa 11 stanowisk 33,7 m dł. x 8 m szer. = 269,6 m².

rok budowy – około 1960 r. konstrukcja stalowa, ściany boczne i tylna z cegły, dach eternit na belkach żelbetowych

poz. 62 Prusa 18 budynek magazynowy

rok budowy – około 1960 r. konstrukcja budynku z cegły, konstrukcja dachu stropodach kryty papą

poz. 63 Prusa 18 budynek magazynowy

rok budowy – około 1960 r. konstrukcja budynku z cegły, konstrukcja dachu stropodach kryty papą

poz. 64 budynek biurowo - magazynowy¹⁰

rok budowy – około 1960 r. konstrukcja budynku z cegły, konstrukcja dachu stropodach kryty papą

20. Wnosimy o akceptację brzmienia klauzuli **kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą** wg poniższego :

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

- 1) W przypadku bezpośredniego zagrożenia zdarzeniem losowym objętym ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej polisy UNIQA TU S.A. pokryje ponad sumę ubezpieczenia udokumentowane i uzasadnione koszty zabezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą oraz koszty ratownictwa mające na celu zmniejszenie szkody, powstałej w wyniku zdarzenia losowego objętego zakresem ubezpieczenia w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia.
- 2) Limit **50 000 zł** stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Zamawiający potwierdza limit odszkodowania dla kosztów **zabezpieczenia mienia przed szkodą** w wysokości 50 000 zł.

21. Wnosimy o akceptację brzmienia **klauzuli zwiększonych kosztów działalności** wg poniższego:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1. Ubezpieczyciel pokrywa niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty, poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zmniejszenia zakłóceń w prowadzonej działalności zarządzania nieruchomościami, powstałe w wyniku szkody w mieniu, za którą Ubezpieczyciel przyjął odpowiedzialność w ramach zawartej umowy ubezpieczenia mienia. W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty, przekraczające całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu. Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia technicznej gotowości do prowadzenia działalności, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty powstania szkody (okres odszkodowawczy).

2. Ubezpieczyciel odpowiada wyłącznie za potwierdzone fakturami koszty, poniesione na:

- 1) poinformowanie dostawców oraz odbiorców o zmianie miejsca prowadzonej działalności;

- 2) dodatkowe zatrudnienie lub pracę w godzinach nadliczbowych pracowników Ubezpieczonego;
 - 3) przeniesienie mienia do innej lokalizacji;
 - 4) użytkowanie zastępczych pomieszczeń, maszyn i urządzeń.
3. Ubezpieczyciel nie odpowiada za zwiększone koszty działalności, jeśli szkoda w mieniu powstała poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia lub w innym czasie niż okres ubezpieczenia mienia.
4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty powstałe i/lub zwiększone bezpośrednio lub pośrednio wskutek:
- 1) decyzji właściwych organów państwowych i samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności Ubezpieczonego;
 - 2) braku wystarczających środków kapitałowych Ubezpieczonego niezbędnych do naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia w jak najszybszym terminie;
 - 3) ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia;
 - 4) nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności.
5. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w ciągu pierwszych 3 dni okresu odszkodowawczego.
6. Limit **50 000 zł** stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Zamawiający akceptuje treść klauzuli zwiększonych kosztów działalności j/n :

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1. Ubezpieczyciel pokrywa niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty, poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zmniejszenia zakłóceń w prowadzonej działalności zarządzania nieruchomościami, powstałe w wyniku szkody w mieniu, za którą Ubezpieczyciel przyjął odpowiedzialność w ramach zawartej umowy ubezpieczenia mienia. W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty, przekraczające całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu. Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia technicznej gotowości do prowadzenia działalności, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty powstania szkody (okres odszkodowawczy).
2. Ubezpieczyciel odpowiada wyłącznie za potwierdzone fakturami koszty, poniesione na:
 - 1) poinformowanie dostawców oraz odbiorców o zmianie miejsca prowadzonej działalności;
 - 2) dodatkowe zatrudnienie lub pracę w godzinach nadliczbowych pracowników Ubezpieczonego;
 - 3) przeniesienie mienia do innej lokalizacji;
 - 4) użytkowanie zastępczych pomieszczeń, maszyn i urządzeń.
3. Ubezpieczyciel nie odpowiada za zwiększone koszty działalności, jeśli szkoda w mieniu powstała poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia lub w innym czasie niż okres ubezpieczenia mienia.
4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty powstałe i/lub zwiększone bezpośrednio lub pośrednio wskutek:
 - 1) decyzji właściwych organów państwowych i samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności Ubezpieczonego;
 - 2) braku wystarczających środków kapitałowych Ubezpieczonego niezbędnych do naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia w jak najszybszym terminie;
 - 3) ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia;
 - 4) nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności.
5. Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w ciągu pierwszych 3 dni okresu odszkodowawczego.
6. Limit **50 000 zł** stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

22. Wnosimy o zmianę klauzuli czasu ochrony na :

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, Ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

W przypadku braku akceptacji powyższej zmiany wnosimy o dodanie w klauzuli czasu ochrony, po słowach

„....,spowoduje ustanie odpowiedzialności Ubezpieczyciela”
zapisu

„ Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym

Zamawiający zmienia treść klauzuli czasu ochrony na treść j/n:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, Ubezpieczyciel zobowiązany jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, Ubezpieczyciel może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

23. Wnosimy o zmianę klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji na :

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w budynkach i lokalach nieużytkowanych do 90 dni jak też w instalacjach i urządzeniach znajdujących się w takich lokalach i budynkach - ochrona dotyczy wyłącznie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub ubezpieczenia mienia od ryzyk nienazwanych z wyłączeniem wandalizmu i graffiti, pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia zgodnie z OWU i odłączenia wszystkich mediów.

Limit **300 000 zł** stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. Nie dotyczy budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz maszyn i wyposażenia.

Zamawiający zmienia treść klauzuli wyłączenia ryzyka z eksploatacji na treść j/n :

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w budynkach i lokalach nieużytkowanych do 90 dni jak też w instalacjach i urządzeniach znajdujących się w takich lokalach i budynkach - ochrona dotyczy wyłącznie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych lub ubezpieczenia mienia od ryzyk nienazwanych z wyłączeniem wandalizmu i graffiti, pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia mienia zgodnie z OWU i odłączenia wszystkich mediów.

Limit **300 000 zł** stanowi górną granicę odpowiedzialności na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. Nie dotyczy budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz maszyn i wyposażenia.

24. Wnosimy o zmianę klauzuli rezygnacji z potrącania zużycia technicznego na:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku ubezpieczenia budynków według wartości rzeczywistej szkody częściowe do wysokości wskazanej w polisie, wypłacane będą bez potrącania zużycia technicznego, w przypadku pozostałych szkód

odszkodowanie wypłacane będzie z potrąceniem zużycia technicznego określonego na dzień powstania szkody. Ponadto w budynkach ubezpieczonych w wartości rzeczywistej szkody w wymienionych elementach budynków w ostatnich 20 latach wypłacane będą bez potrącania zużycia technicznego. Warunkiem braku potrącenia zużycia technicznego jest:

- 1) zwiększenie wartości przedmiotu ubezpieczenia o poniesione nakłady inwestycyjne (ubezpieczenie wymienionego elementu według wartości nowej) oraz
- 2) przedstawienie odpowiedniej dokumentacji lub wpis do książki obiektu budowlanego.

Zamawiający zmienia treść klauzuli rezygnacji z potrącania zużycia technicznego na treść j/n:

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku ubezpieczenia budynków według wartości rzeczywistej szkody częściowe do wysokości wskazanej w polisie, wypłacane będą bez potrącania zużycia technicznego, w przypadku szkód całkowitych odszkodowanie wypłacane będzie z potrąceniem zużycia technicznego określonego na dzień powstania szkody. Ponadto w budynkach ubezpieczonych w wartości rzeczywistej szkody w wymienionych elementach budynków w ostatnich 20 latach wypłacane będą bez potrącania zużycia technicznego. Warunkiem braku potrącenia zużycia technicznego jest:

- 1) zwiększenie wartości przedmiotu ubezpieczenia o poniesione nakłady inwestycyjne (ubezpieczenie wymienionego elementu według wartości nowej) oraz
- 2) przedstawienie odpowiedniej dokumentacji lub wpis do książki obiektu budowlanego.

VI. Klauzule fakultatywne do ubezpieczenia mienia będącego własnością STBS Sp. z o.o.

25. Wnosimy o zmianę Klauzuli zasady proporcji na:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych(szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że wyłącza się zasadę stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku gdy różnica między sumą ubezpieczenia zadeklarowaną w polisie dla poszczególnego składnika mienia a faktyczną wartością tego mienia na dzień szkody nie przekracza **130 %**.

Zamawiający zmienia klauzulę zasady proporcji na treść j/n :

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych(szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że wyłącza się zasadę stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku gdy różnica między sumą ubezpieczenia zadeklarowaną w polisie dla poszczególnego składnika mienia a faktyczną wartością tego mienia na dzień szkody nie przekracza **130 %**.

VII. Klauzule fakultatywne do ubezpieczenia mienia komunalnego.

26. Wnosimy o zmianę Klauzuli zasady proporcji na:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych(szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że wyłącza się zasadę stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku gdy różnica między sumą ubezpieczenia zadeklarowaną w polisie dla poszczególnego składnika mienia a faktyczną wartością tego mienia na dzień szkody nie przekracza **130 %**.

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną treść klauzuli:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych(szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że wyłącza się zasadę stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku gdy różnica między sumą ubezpieczenia zadeklarowaną w polisie dla poszczególnego składnika mienia a faktyczną wartością tego mienia na dzień szkody nie przekracza **130 %**.

VIII. Dotyczy wszystkich ubezpieczeń

27. Prosimy o potwierdzenie, że

Niezależnie od innych zapisów niniejszej umowy, Ubezpieczyciel zapewnia ochronę ubezpieczeniową tylko i wyłącznie wtedy, gdy ochrona ta nie stoi w sprzeczności z jakimikolwiek sankcjami lub embargami czy to ekonomicznymi, handlowymi czy też finansowymi nałożonymi przez Radę Bezpieczeństwa Organizacji Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej lub krajowe prawo, które bezpośrednio odnosi się do stron umowy.

Zamawiający potwierdza, że :

niezależnie od innych zapisów niniejszej umowy, Ubezpieczyciel zapewnia ochronę ubezpieczeniową tylko i wyłącznie wtedy, gdy ochrona ta nie stoi w sprzeczności z jakimikolwiek sankcjami lub embargami czy to ekonomicznymi, handlowymi czy też finansowymi nałożonymi przez Radę Bezpieczeństwa Organizacji Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej lub krajowe prawo, które bezpośrednio odnosi się do stron umowy.

IX. Dotyczy „Projekt umowy”

28. Wnosimy o zmianę w projekcie umowy, w części „Składka i stawki ubezpieczeniowe”, w § 10, pkt.3 na:

Stawki składki za pierwszy 12 miesięczny okres ubezpieczenia zgodne są z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą ubezpieczenia z dnia r.

- a) Składki na kolejne 12 miesięczne okresy ubezpieczenia wyliczone będą w oparciu o wskaźniki zastosowane w pierwszym 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia.
- b) Ubezpieczyciel gwarantuje utrzymanie wskaźników składki w ubezpieczeniu mienia i odpowiedzialności cywilnej wyłącznie w przypadku gdy szkodowość liczona odrębnie dla ubezpieczenia mienia i OC nie przekracza 60% za poprzedni okres ubezpieczenia.
- c) Strony w przypadku szkodowości wyższej niż 60% ustalą stawki na kolejny okres w wyniku negocjacji.
- d) Stronom w każdym przypadku przysługuje wypowiedzenie niniejszej umowy na określonej poniższą klauzulą warunkach:

Klauzula wypowiedzenia umowy ubezpieczenia

Ubezpieczający i Ubezpieczyciel mają prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres ubezpieczenia z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec danego 12-miesięcznego okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może wypowiedzieć umowę w przypadku, gdy

1) szkodowość rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone do składki zainkasowanej za dany 12 miesięczny okres, ubezpieczenia przekroczy 60%.

2) lub nastąpi istotna zmiana warunków reasekuracyjnych (w tym m.in. niemożność uzyskania przez Wykonawcę pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w umowie ubezpieczenia, a także znaczne pogorszenie finansowych warunków pokrycia reasekuracyjnego).

Wypowiedzenie umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy.

Zamawiający zmienia zapis w projekcie umowy na treść j/n zapis :

Stawki składki za pierwszy 12 miesięczny okres ubezpieczenia zgodne są z zaakceptowaną przez Zamawiającego ofertą ubezpieczenia z dnia r.

- a) Składki na kolejne 12 miesięczne okresy ubezpieczenia wyliczone będą w oparciu o wskaźniki zastosowane w pierwszym 12 miesięcznym okresie ubezpieczenia.

- b) Ubezpieczyciel gwarantuje utrzymanie wskaźników składki w ubezpieczeniu mienia i odpowiedzialności cywilnej wyłącznie w przypadku gdy szkodowość liczona odrębnie dla ubezpieczenia mienia i OC nie przekracza 80% za poprzedni okres ubezpieczenia.
- c) Strony w przypadku szkodowości wyższej niż 80% ustalą stawki na kolejny okres w wyniku negocjacji.
- d) Stronom w każdym przypadku przysługuje wypowiedzenie niniejszej umowy na określonej poniższą klauzulą warunkach:

Klauzula wypowiedzenia umowy ubezpieczenia

Ubezpieczający i Ubezpieczyciel mają prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres ubezpieczenia z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec danego 12-miesięcznego okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że Wykonawca może wypowiedzieć umowę w przypadku, gdy

1) szkodowość rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone do składki zainkasowanej za dany 12 miesięczny okres, ubezpieczenia przekroczy 80%.

2) lub nastąpi istotna zmiana warunków reasekuracyjnych (w tym m.in. niemożność uzyskania przez Wykonawcę pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w umowie ubezpieczenia, a także znaczne pogorszenie finansowych warunków pokrycia reasekuracyjnego).

Wypowiedzenie umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na kolejny okres rozliczeniowy.

GLÓWNY KSIĘGOWY

Aneta Wodniak