



**Siedleckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Siedlce, dnia 20 września 2019 r.

Zamawiający:

Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce

Oznaczenie sprawy: TBS.PUZ.P 3/2019

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy przetargu nieograniczonego pn.: Wykonanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/20 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 25 w Siedlcach.

Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ i modyfikacja treści SIWZ

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), zw. dalej „ustawą PZP”, Zamawiający przekazuje wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu treść pytań i odpowiedzi dotyczących zapisów treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 1

Kiedy jest termin składania ofert – sprzeczne informacje w SIWZ (X pkt.14/XI pkt. 1,5)

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że termin składania ofert do siedziby Zamawiającego upływa w dniu 30 września 2019 roku o godz. 10⁰⁰. Zamawiający, zmienia treść pkt. 1 Rozdziału XI na „Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego osobiście lub pocztą na adres Siedleckie „TBS” Sp. z o.o., ul. Starowiejska 60, 08 – 110 Siedlce – sekretariat pokój nr 21 w terminie do 30 września 2019 r. do godz. 10⁰⁰” oraz pkt. 5 Rozdziału XI na „Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, określonej w pkt. 1 Rozdziału XI, w sali konferencyjnej, w dniu 30 września 2019 r. o godz. 10¹⁵. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.”

1

BIURO:
ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce
tel. 25 644 95 62 | sekretariat
tel. 25 633 66 20 | obsługa interesantów
tel. 25 633 00 30 | czynsze
sekretariat@stbs.siedlce.pl

ADMINISTRACJA:
ul. Prusa 18, 08-110 Siedlce
tel. 501 930 822
tel. 501 930 844
tel. 501 930 866
administracja@stbs.siedlce.pl

DYŻUR CAŁODOBOWY I ŚWIĄTECZNY:
tel. 792 277 715

Pytanie 2

Jaki budynek jest przedmiotem wykonania projektu – z zał. 1 wynika, że to budynek nr 2 jednak po powierzchni (1911,80) to budynek typu B1 czyli nr 1.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiotem wykonania projektu jest budynek w koncepcji architektoniczno-urbanistycznej osiedla (zał. 3 do SIWZ) oznaczony jako budynek nr 1.

Pytanie 3

Zał. 1 str. 1 - „W budynku zaprojektować dźwigi osobowe” mają być windy?, koncepcja tego nie zakłada?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przy projektowaniu należy zastosować przepisy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat (Dz.U. z 2019 poz. 457). Rozporządzenie jest załącznikiem nr 1a do SIWZ. Zgodnie ze standardami z Rozporządzenia w przypadku przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego posiadającego trzy lub więcej kondygnacji naziemnych montowane są dźwigi osobowe. Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna jest tylko materiałem poglądowym. Pomimo, że koncepcja tego nie przewiduje dźwigi osobowe w projekcie należy uwzględnić.

Ponadto Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ w taki sposób, że:

pkt 6 Rozdziału VIII otrzymuje brzmienie - „*Pozostałe formy wadium (wnoszone w innej niż pieniężna formie) winny być złożone w oryginale (zdeponowane) w siedzibie Zamawiającego, określonej w rozdziale I do dnia 30 września 2019 r. do godz. 10⁰⁰.*”

pkt 7 Rozdziału VIII otrzymuje brzmienie - „*Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na konto Zamawiającego w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. O/Siedlce ul. Asza 4, Nr 24 1930 1738 2550 0555 5680 0003 do dnia 30 września 2019 r. do godz. 10⁰⁰ z dopiskiem „Wadium w przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 19/20 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 25 w Siedlcach.”*”



**Siedleckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Załącznik nr 6 do SIWZ – Zamawiający w oświadczeniu zmienia tytuł postępowania na -
„Wykonanie dokumentacji projektowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr
19/20 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 25 w Siedlcach”

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków
zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższe informacje podczas
sporządzania ofert.

Prezes Zarządu

mgr Adam Zawadzki

SIEDLECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o.
ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce
NIP 821-18-56-179, REGON 710475535
tel./fax 25/644 95 62; 25/633 99 37