

Projekt umowy

Umowa nr . . . / 2024

Zawarta w dniu . . . 2024 r. w Siedlcach pomiędzy Siedleckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siedlcach przy ul. Starowiejskiej 60, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie, VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr 106586, NIP 821-18-56-179, Regon 710475535, BDO 000414119, Kapitał zakładowy 14 695 500 zł. zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez :

Pana Adama Zawadzkiego - Prezesa Zarządu

a

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” -reprezentowaną przez:

.....

W oparciu o przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – zwaną dalej ustawą Pzp, o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż progi unijne, postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta umowa na dostarczanie przy pomocy sieci telewizji kablowej retransmitowanego sygnału naziemnej telewizji cyfrowej oraz programów radiowych wraz z konserwacją instalacji w budynkach Siedleckiego „TBS” Sp. z o.o. oraz budynkach komunalnych Miasta Siedlce o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie obowiązek dostarczania przy pomocy sieci telewizji kablowej retransmitowanego sygnału naziemnej telewizji cyfrowej oraz programów radiowych udostępnianych nieodpłatnie najemcom mieszkań w budynkach wielorodzinnych Siedleckiego „TBS” Sp. z o.o. oraz w budynkach komunalnych Miasta Siedlce określonych w załączniku nr 1 do umowy.

2. Na dzień zawarcia umowy są to programy:

Multipleks 1: TTV, Polo TV, Eska TV, Stopklatka TV, Trwam, Fokus TV, TV Antena,

Multipleks 2: Polsat, Super Polsat, TV4, TV6, TVN, TVN7, TV Puls, TV Puls 2.

Multipleks 3: TVP 1, TVP 2, TVP Info. TVP Sport, TVP 3, TVP Historia, TVP Kultura,

Multipleks 6: TVP Nauka, TVP Rozrywka, TVP Dokument, TVP Kobieta, TVP Polonia, Belsat TV, Alfa TV,

Multipleks 8: Nowa TV, WP, Zoom TV, Metro.

Programy radiowe dostępne z nadajnika Chotycze.

3. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji oferty retransmitowanych programów o nieodpłatnie udostępniane programy dostępne na terenie miasta Siedlce.

4. Dostawa ww. programów powinna być realizowana w standardzie zgodnym z obowiązującymi przepisami, normami i wymogami technicznymi.

§ 2

1. Wykonawca w celu realizacji obowiązków określonych w § 1 zobowiązany jest do budowy, rozbudowy oraz bieżącej konserwacji instalacji telewizji kablowej oraz przyłączy telekomunikacyjnych do budynków.

2. Koszt wykonania (budowy lub rozbudowy) instalacji oraz jej konserwacji ponosi Wykonawca. Koszt ten jest uwzględniony w cenie usługi określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonana instalacja będzie stanowić własność Zamawiającego, zostanie przekazana w formie protokołu przekazania.

3. Budowa (rozbudowa) instalacji realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i wymaganiami technicznymi. Wykonanie instalacji należy uzgodnić z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca przedłoży projekt instalacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń posiadających aktualne świadectwa homologacji.
5. Wykonawca powinien posiadać i okazać na życzenie Zamawiającego wszystkie wymagane przepisami prawa zezwolenia, postanowienia, koncesje, dokumentację techniczną, a skutki ich ewentualnego ich braku obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w stanie niepogorszonym (ewentualnie budowy, modernizacji lub rozbudowy) instalacji telewizji kablowej oraz zapewnienia stałej sprawności instalacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1 wykonywania napraw i konserwacji urządzeń z należytą starannością i odpowiada za wszelkie szkody powstałe z jego winy przy wykonywaniu powierzonych prac.
 - 2.2 usuwania usterek w czasie do 8 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia. Czas usuwania usterek może ulec wydłużeniu w następujących przypadkach:
 - a) braku zasilania elektrycznego 230 V,
 - b) kradzieży i dewastacji urządzeń i instalacji,
 - c) uszkodzeń w mieszkaniu najemcy.
3. Usterki i zgłoszenia dotyczące nieprawidłowości zgłaszane będą pod nr telefonu
4. Czas usuwania usterek nie może być przedłużony jeżeli Zamawiający umożliwi dostęp do mieszkania najemcy, w którym nastąpiło uszkodzenie, ani też gdy brak zasilania 230V i brak dostępu do mieszkania, w którym nastąpiło uszkodzenie nie będzie dłuższy niż 8 godzin.
Wydłużony czas usunięcia usterki nie może przekroczyć 12 godz. od ustąpienia przyczyn mających wpływ na wydłużenie czasu naprawy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody bezpośrednio związane z budową i eksploatacją instalacji telewizji kablowej wynikłe na majątku Zamawiającego lub mieszkańców na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 4

1. Umowa została zawarta na okres 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia świadczenia usług, które nastąpi od dnia 1 kwietnia 2024 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dostawy sygnału telewizyjnego i radiowego bez względu na zakres ewentualnej budowy (rozbudowy, przebudowy) instalacji.

§ 5

1. Ryczałtowa miesięczna opłata za wykonanie usługi wynosi zł. / brutto (słownie:) miesięcznie za każdy lokal mieszkalny wyszczególniony w załączniku nr 1 do umowy. Na dzień zawarcia umowy ilość mieszkań objętych umową wynosi: 1 226, w tym 608 mieszkań w budynkach STBS oraz 618 mieszkań w zasobach komunalnych Miasta Siedlce.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem świadczenia usługi przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz podłączonych mieszkań, w których będzie świadczył usługę dostarczenia sygnału, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. Zakres umowy może być rozszerzony o nowe budynki wybudowane przez Zamawiającego. Zwiększenie ilości mieszkań nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego z potwierdzeniem otrzymania.
3. Określona w ust. 1 ilość mieszkań objętych umową może ulec zmianie: zmniejszeniu, w przypadku rezygnacji najemcy mieszkania z otrzymywania sygnału lub zwiększeniu w przypadku żądania wznowienia dostawy sygnału.

Zmiana ilości mieszkań nie wymaga sporządzania aneksu do umowy, następuje poprzez powiadomienie Wykonawcy przez Zamawiającego z potwierdzeniem otrzymania.

4. Wykonawca w każdym miesiącu obowiązywania umowy będzie wystawiał 2 faktury za wykonanie usługi: jedną za wykonanie usługi w zasobach Siedleckiego „TBS” Sp. z o.o., drugą za wykonanie usługi w budynkach komunalnych Miasta Siedlce zgodnie z załącznikiem nr 1. Faktury będą wystawiane po upływie miesiąca objętego rozliczeniem.

5. Określona w ust. 1 wartość usługi obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania usługi, w tym m.in. budowę (rozbudowę) oraz konserwację instalacji.

6. Wykonawca korzystający z energii elektrycznej zużywanej przez urządzenia instalacji telewizji kablowej będzie ponosił koszty jej zużycia. Z tego tytułu Wykonawca będzie pomniejszał opłatę określoną w ust. 1 o kwotę 0,40 zł. brutto.

7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.

8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

9. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Niniejsza umowa nie wyklucza zawierania (lub kontynuacji wcześniej zawartych) przez Wykonawcę umów o dostawę sygnału telewizyjnego i radiowego zawierającego większe ilości retransmitowanych programów z najemcami poszczególnych mieszkań w tzw. „rozszerzonych pakietach”. W takich przypadkach Wykonawca w rozliczeniach z poszczególnymi najemcami pomniejszy wartość tzw. „pakietu rozszerzonego” o wartość „pakietu podstawowego” określonego w § 1 niniejszej umowy o jego wartość określoną w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zawierania przez Wykonawcę umów bezpośrednio z najemcami mieszkań w zakresie „pakietu podstawowego” określonego w § 1 niniejszej umowy. Opłata miesięczna opłacana przez najemcę w przypadku takiej umowy nie może być wyższa od ceny określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany będzie do przekazywania Zamawiającemu miesięcznych informacji o zawarciu takich umów oraz o nie naliczanie opłaty określonej w § 5 ust. 1 tym najemcom w comiesięcznych rozliczeniach z Zamawiającym.

§ 7

Zamawiający może rozwiązać umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca nie wywiązuje się ze swoich obowiązków mimo trzykrotnego pisemnego upomnienia przez Zamawiającego,
- b) Wykonawca działa na szkodę Zamawiającego, dopuszczając się rażącego niedbalstwa.

§ 8

Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający zgodnie z art. 436 ust. 4 b ustawy PZP dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona/powiększona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej/powiększonej stawki podatku od towarów i usług VAT;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. 2020r. poz. 2207 ze zm.). Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikająca ze zwiększonego wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikających z udziału tych osób w wykonywaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonywania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty

netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonywaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572). Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).

pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.

2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 i 4 zgodnie z wykazem pracowników (załącznik do umowy), którzy bezpośrednio wykonują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi, z tytułu wynagrodzeń dotyczących przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje umowę.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 wraz z dokumentacją jednoznacznie wskazującą wzrost kosztów Wykonawcy Zamawiający zweryfikuje w terminie 30 dni od dnia jego złożenia. W przypadku braku przedłożenia stosownych dokumentów, bądź braku uzupełnienia dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie miał podstawy do zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie woli, w przedmiocie procentowego udziału w wykonywaniu zamówienia, na podstawie umów zawartych z osobami bezpośrednio wykonującymi zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonywaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę (w okresie, na który zawarta jest umowa). Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany umowy.
5. Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz stosowną dokumentacją, o której mowa w ust. 2 i 3 powinien złożyć Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany, pod rygorem pominięcia.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony, działając na podstawie art. 439 Prawa zamówień publicznych, dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę na realizację usługi.
3. Waloryzacja wynagrodzenia może być dokonywana nie wcześniej niż po 12 miesiącach od dnia rozpoczęcia realizacji umowy. Kolejne waloryzacje mogą być dokonywane nie częściej niż co 12 miesięcy.
4. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, w przypadku gdy koszty wykonywania usługi wzrosną o co najmniej 20 % w stosunku do kosztów będących podstawą kalkulacji oferty Wykonawcy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4, powinien zawierać dokumentację jednoznacznie wskazującą wzrost kosztów Wykonawcy,
6. W przypadku uznania przez Zamawiającego ww. wniosku za zasadny, zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od miesiąca następnego po złożeniu wniosku o zmianę wynagrodzenia, po podpisaniu aneksu do umowy.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień § 9, nie może przekroczyć łącznie 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w stosunku do waloryzowanego wynagrodzenia.

§ 10

1. Dane osobowe Wykonawcy i jego pracowników będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik nr 3 będący integralną częścią umowy „Klauzula informacyjna RODO”.

2. Zamawiający powierzy, w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO, Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji umowy. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz regulacje wynikające z załączników do umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wykaz budynków Siedleckiego „TBS” Sp. z o.o. oraz budynków komunalnych Miasta Siedlce.

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Specyfikacja warunków zamówienia.

Załącznik nr 4 – dane rejestrowe Wykonawcy z KRS / CEIDG

Załącznik nr 5 – klauzule informacyjne RODO

Załącznik nr 6 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 1 do Umowy nr ../2024 – Wykaz budynków Siedleckiego „TBS” Sp. z o.o. oraz budynków komunalnych Miasta Siedlce.

Budynki Siedleckiego „TBS” Sp. z o.o.

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań w budynku	Ilość mieszkań, w których najemca nie korzysta lub ma odrębną umowę	Ilość mieszkań w budynku objętych umową*
1	Gospodarcza 10	23	0	23
2	Gospodarcza 12	59	2	57
3	Gospodarcza 13	42	0	42
4	Gospodarcza 15	24	2	22
5	Gospodarcza 17	24	2	24
6	Starowiejska 60A	60	3	57
7	Starowiejska 60B	15	1	14
8	Unitów Podlaskich 7	80	5	75
8	Unitów Podlaskich 7A	26	0	26
9	Unitów Podlaskich 14	87	6	81
10	Niepodległości 10	61	0	61
11	Niepodległości 10A	41	1	40
12	Romanówka 1A	28	0	28
13	Daszyńskiego 6	60	2	58
	Razem	630		608

*Mieszkania, do których na dzień zawarcia umowy należą dostarczyć sygnał telewizji kablowej

Budynki komunalne Miasta Siedlce

Lp.	Adres budynku	Ilość mieszkań w budynku	Ilość mieszkań, w których najemca nie korzysta lub ma odrębną umowę	Ilość zasiedlonych mieszkań objętych umową*
			minus	
1	Młynarska 14	92	13	79
2	Młynarska 19	69	5	64
3	Daszyńskiego 2	18	2	16
4	Daszyńskiego 2A	27	2	25
5	Daszyńskiego 4	19	1	18
6	Daszyńskiego 8	12	0	12
7	Warszawska 190	60	2	58
8	Tetmajera 7	53	0	53
9	Tetmajera 15	46	1	45
10	Tetmajera 17	54	0	54
11	Spokojna 18	45	6	39
12	Spokojna 24	76	4	72
13	Geodetów 28	34	1	33
14	Geodetów 30	68	4	64
	Razem	673		632

*Mieszkania, do których na dzień zawarcia umowy należą dostarczyć sygnał telewizji kablowej.

Klauzula informacyjna RODO – postępowanie powyżej 130 000 złotych

W związku z zapisami art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., reprezentowana przez Prezesa, z siedzibą: ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce.**
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pani Agnieszka Hawryluk, wszelkie pytania związane z przetwarzaniem danych osobowych można kierować na adres e-mail: iod@stbs.siedlce.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym.
4. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa PZP”, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencją niepodania danych osobowych może być brak możliwości udzielenia zamówienia publicznego. W szczególności niepodanie stosownych danych osobowych może skutkować odrzuceniem oferty wykonawcy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy PZP.
6. Administrator może udostępnić Państwa dane innym podmiotom na podstawie umów powierzenia danych zawartych z podmiotami świadczącymi usługi na rzecz Administratora (np. podmioty świadczące usługi informatyczne, czy usługi w zakresie archiwizacji lub niszczenia dokumentacji).
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
8. Przysługuje Pani/Panu, z **wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa**, możliwość:
 - dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii o którym mowa w art. 15 RODO*,
 - żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych na podstawie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą,
 - w związku z art. 18 RODO żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych przy czym prawo to nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, przetwarzania danych w celu zapewnienia korzystania z środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego**.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod@stbs.siedlce.pl.
11. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: **Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa**
12. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
13. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
14. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

* Wyjaśnienie: w przypadku gdy wykonanie obowiązków wynikających z uprawnienia do dostępu do danych osobowych wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

**Wyjaśnienie: wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Klauzula informacyjna dla reprezentantów spółek np. członków zarządu (organów spółek, stowarzyszeń) bądź osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu określonego podmiotu, którzy zawarli umowę w imieniu podmiotu

W związku z zapisami art. 13 ust 1 i 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., reprezentowana przez Prezesa, z siedzibą: ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce.**
2. Inspektorem Ochrony Danych jest Pani Agnieszka Hawryluk, wszelkie pytania związane z przetwarzaniem danych osobowych można kierować na adres e-mail: iod@stbs.siedlce.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu :
 - zawarcia i realizacji **Umowy Nr 30/2021 z dnia 26 października 2021 r. dotyczącej sukcesywnej dostawy materiałów biurowych** (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),
 - realizacji obowiązków prawnych Administratora wynikających z przepisów prawa w tym Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisów o archiwizacji (art.6 ust 1 lit. c RODO) .
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych niezbędnych do realizacji zadań, o których mowa powyżej jest dobrowolne, jednak ich niepodanie skutkuje niemożnością podpisania umowy.
5. Administrator Danych przetwarza Państwa dane osobowe (imię, nazwisko, stanowisko) w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
6. Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/ podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczącymi usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów
7. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. Przysługuje Pani/Panu, z **wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa**, możliwość:
 - dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii;
 - żądania sprostowania danych osobowych;
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
9. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod@stbs.siedlce.pl.
10. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest:
Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
11. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
12. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

Klauzula informacyjna dla pracowników, pełnomocników, którzy są osobami kontaktowymi osoby prawnej wskazanymi w umowie.

W związku z zapisami art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że:

13. Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., reprezentowana przez Prezesa, z siedzibą: ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce.**
14. Inspektorem Ochrony Danych jest Pani Agnieszka Hawryluk, wszelkie pytania związane z przetwarzaniem danych osobowych można kierować na adres e-mail: iod@stbs.siedlce.pl.
15. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu :
 - realizacji Umowy Nr z dnia dotyczącej (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. e RODO)
 - realizacji obowiązków prawnych Administratora wynikających z przepisów prawa w tym Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisów o archiwizacji (art.6 ust 1 lit. c RODO) .
16. Administrator danych pozyskał dane osobowe osób kontaktowych od firmy, która jest stroną umowy.
17. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w następującym zakresie : imię nazwisko, adres e-mail, numer telefonu.
18. Administrator Danych przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.
19. Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym instytucjom/ podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub umowy powierzenia danych do przetwarzania zawarte z podmiotami świadczących usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów
20. Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji umowy oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
21. Przysługuje Pani/Panu, z **wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa**, możliwość:
 - dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii;
 - żądania sprostowania danych osobowych;
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
22. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, kierując korespondencję na adres Administratora lub drogą elektroniczną pisząc na adres: iod@stbs.siedlce.pl.
23. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest:

Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
24. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.
25. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta dnia 2024 r. w Siedlcach pomiędzy:

Siedleckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 08-110 Siedlce, ul. Starowiejska 60, NIP 821-18-56-179, Regon 710475535, reprezentowanym przez:

Pana Adama Zawadzkiego- Prezesa Zarządu Spółki

zwanym dalej "Administratorem" ,

a

Firmą z siedzibą w - reprezentowaną przez:

Pana

zwaną dalej „Przetwarzającym”, o następującym brzmieniu:

§ 1. Definicje pojęć używanych w niniejszej umowie:

Rozporządzenie (RODO) - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

Umowa Główna – umowa nr z dnia 2022 r. dotycząca wykonania usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branżach: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej przy budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 50 mieszkaniami przeznaczonymi na wynajem wraz z infrastrukturą zewnętrzną na działce nr 23/2 obręb 35 przy ul. Gospodarczej 19 w Siedlcach, co do której niniejsza umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych jest komplementarna.

Umowa – niniejsza Umowa Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych.

Podwykonawca – inny niż Przetwarzający podmiot przetwarzający dane osobowe.

§ 2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator powierza Przetwarzającemu, dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w Umowie.
2. Przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą

§ 3. Zakres i cel przetwarzania danych

1. Przetwarzający będzie przetwarzał powierzone przez Administratora zwykłe dane osobowe, w zakresie wszystkich kategorii danych osobowych, niezbędnych do realizacji Umowy Głównnej.
2. Przetwarzanie danych osobowych powierzonych Przetwarzającemu do przetwarzania będzie miało charakter ciągły i odbywać się będzie w formie elektronicznej oraz papierowej poprzez wykonywanie wszystkich czynności (operacji na danych osobowych) uzasadnionych wykonywaniem lub realizacją Umowy Głównnej. Zakres czynności wykonywanych na danych osobowych obejmuje: przechowywanie danych, przeglądanie danych, przesyłanie danych, usuwanie danych.
3. Charakter przetwarzania wynika z Umowy Głównnej i określony jest rolą Przetwarzającego, jako podmiotu świadczącego usługę.
4. Umowa Główna i wykonywane zgodnie z jej zapisami zlecenia będą traktowane przez Przetwarzającego, jako udokumentowane polecenia Administratora.

§ 4. Sposób wykonania Umowy

1. Przetwarzający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym należyte wykonanie Umowy, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z Rozporządzenia.
2. Przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
3. Przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Przetwarzający zobowiązuje się do nadania pisemnych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
5. Przetwarzający uzyskuje od osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, udokumentowane zobowiązania do zachowania tajemnicy przetwarzanych danych, zarówno w trakcie zatrudnienia, jak i po jego ustaniu.
6. Po zakończeniu obowiązywania Umowy lub w przypadku jej wcześniejszego wygaśnięcia lub rozwiązania Przetwarzający zgodnie z dyspozycją Administratora zwróci lub zniszczy, w sposób i w terminie odrębnie ustalonym z Administratorem, wszelkie powierzone na podstawie Umowy dane osobowe i ich kopie, chyba że właściwe przepisy prawa krajowego lub unijnego nakazują przechowywanie tych danych osobowych.
7. W miarę możliwości Przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu przez Administratora danych osobowych Przetwarzający, bez zbędnej zwłoki, jednak w miarę możliwości nie później niż w ciągu 24 godzin od wykrycia naruszenia, zgłasza je Administratorowi. Przetwarzający bez wyraźnej instrukcji Administratora nie będzie powiadamiał o naruszeniu osób, których dane dotyczą ani organu nadzorczego. Przetwarzający zobowiązany jest przekazać, co najmniej następujące informacje:
 - a. datę i godzinę zdarzenia (jeśli jest znana; w razie potrzeby możliwe jest określenie w przybliżeniu),
 - b. datę i godzinę kiedy Przetwarzający powziął informację o zdarzeniu;
 - c. opis charakteru i okoliczności naruszenia (w tym wskazanie, na czym polegało naruszenie, określenie miejsca, w którym fizycznie doszło do naruszenia, wskazanie nośników, na których znajdowały się dane będące przedmiotem naruszenia),
 - d. kategorie i przybliżoną liczbę wpisów, których dotyczyło naruszenie,
 - e. kategorie i przybliżoną liczbę osób, których dotyczyło naruszenie,
 - f. opis potencjalnych konsekwencji i niekorzystnych skutków naruszenia dla osób, których dane dotyczą,
 - g. opis środków technicznych i organizacyjnych, które zostały lub mają być zastosowane w celu złagodzenia potencjalnych niekorzystnych skutków naruszenia,
 - h. imię, nazwisko i dane kontaktowe do osoby, od której można uzyskać więcej informacji na temat zgłoszonego naruszenia.

§ 5. Prawo kontroli

1. Administrator ma prawo w okresie obowiązywania Umowy do przeprowadzenia audytów, w tym inspekcji, niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków Przetwarzającego określonych

w powszechnie obowiązujących przepisach lub w celu weryfikacji, czy przetwarzanie przez Przetwarzającego powierzonych mu danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy.

2. O chęci skorzystania z uprawnień, o których mowa w ust. 1 Administrator zobowiązany jest powiadomić Przetwarzającego, na co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym audytem, w tym inspekcją.
3. Strony postanawiają, iż realizacja uprawnień, o których mowa w ust. 1 nie będzie mogła utrudniać bieżącej działalności Przetwarzającego.
4. Podczas realizacja uprawnień, o których mowa w ust. 1 Administrator zobowiązany będzie do poszanowania i stosowania się do polityki i regulaminów obowiązujących u Przetwarzającego w zakresie przetwarzania danych osobowych oraz do zachowania w tajemnicy przez okres wskazany przez Przetwarzającego wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Przetwarzającego oraz innych informacji poufnych go dotyczących, w których posiadanie wejdzie Administrator w związku z przeprowadzoną kontrolą.
5. Przetwarzający zobowiązany jest również do umożliwienia przeprowadzenia kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych (powierzonych Przetwarzającemu do przetwarzania zgodnie z Umową) z obowiązującymi przepisami przez właściwy organ administracji.

§ 6. Dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Przetwarzający nie korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego (zwanego dalej Podwykonawcą) bez uprzedniej szczegółowej pisemnej zgody Administratora.
2. Przetwarzający zapewnia, że na Podwykonawcę nałożone zostaną – na mocy umowy lub innego aktu prawnego, które podlegają prawu Unii Europejskiej lub prawu krajowemu – te same obowiązki ochrony danych, jakie na Przetwarzającego nakłada niniejsza umowa, a w szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom rozporządzenia.
3. Jeżeli Podwykonawca nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków Podwykonawcy spoczywa na Przetwarzającym.

§ 7. Odpowiedzialność Przetwarzającego

1. Przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Przetwarzającego danych osobowych powierzonych na podstawie Umowy, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez powołany administracyjny organ nadzoru przetwarzania danych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora.
2. W zakresie, w jakim jest to dopuszczalne w świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów prawnych - całkowita i łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Przetwarzającego wobec Administratora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w tym z tytułu niezgodnego z Umową przetwarzania danych osobowych ograniczona jest wyłącznie do udokumentowanej szkody rzeczywistej Administratora (tj. z wyłączeniem w całości utraconych korzyści Administratora). W przypadku roszczeń osób fizycznych, wobec stron umowy, wynikających z naruszenia zasad RODO, wzajemne roszczenia regresowe stron będą rozpatrywane na podstawie obowiązujących przepisów prawa krajowego oraz art. 82 RODO. Administrator zobowiązany jest każdorazowo do poinformowania Przetwarzającego o każdym zdarzeniu, które mogłoby stanowić podstawę zgłoszenia przez Administratora roszczeń regresowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w przypadku, gdy okoliczności zdarzenia wskazują na odpowiedzialność lub współodpowiedzialność Przetwarzającego w powstaniu szkody oraz umożliwi Przetwarzającemu odniesienie się i wskazanie okoliczności, które wyłączają obowiązek naprawienia ewentualnej szkody przez Przetwarzającego.

§ 8. Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas obowiązywania Umowy Głównej, z zastrzeżeniem §9.

§ 9. Rozwiązanie Umowy

1. Administrator może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 14 dni;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia Umowy Głównej niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Wszelkie pytania związane z przetwarzaniem danych osobowych można kierować na adres iod@stbs.siedlce.pl.
2. Mając na uwadze, iż niniejsza Umowa zawarta została w związku i w celu realizacji Umowy Głównej Przetwarzający potwierdza, iż zobowiązania określone w niniejszej Umowie zostaną wykonane przez Przetwarzającego w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Głównej.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z interpretacją lub wykonywaniem Umowy, jeżeli działania te nie przyniosą rezultatu zadowalającego obie Strony, sądem właściwym do rozstrzygania wszelkich sporów wynikających z niniejszej Umowy jest sąd powszechny dla siedziby Administratora.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Przetwarzający

.....
Administrator