



Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Sp. z o.o. ul. Starowiejska 60, 08 – 110 Siedlce

NIP 821-18-56-179, Regon 710475535, kapitał zakładowy 12 882 500 zł.

konto bankowe Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. O/Siedlce ul. Asza 4,

Nr 54 1930 1738 2013 5001 0966 0001

Sąd Rejonowy dla M. ST. WARSZAWY, XIV Wydział Gospodarczy KRS Nr 0000106586

<http://www.stbs.siedlce.pl>

e-mail: info@stbs.siedlce.pl

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą

**Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach
o powierzchni użytkowej 33,45 m², będącego własnością
Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU
M. Symanowicz
dr Mirosław Symanowicz

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Gulek
mgr Andrzej Gulek

Siedlce, dnia 15 lutego 2019 r.

Spis treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pn. Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach o powierzchni użytkowej 33,45 m², będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

- I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.
- II. Tryb udzielenia zamówienia.
- III. Opis przedmiotu zamówienia.
- IV. Termin wykonania zamówienia.
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.
- VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- VIII. Wymagania dotyczące wadium.
- IX. Termin związania ofertą.
- X. Opis sposobu przygotowania ofert.
- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- XII. Opis sposobu obliczania ceny.
- XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
- XIV. Wybór najkorzystniejszej oferty.
- XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.
- XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
- XIX. Informacja dotycząca umowy ramowej
- XX. Adres poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego.
- XXI. Informacje dotyczące walut obcych w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- XXII. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej.
- XXIII. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 i 7 lub 134 ust. 6 pkt. 3 ustawy PZP jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.
- XXIV. Informacja dotycząca przewidywanych wymagań Zamawiającego o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP.
- XXV. Informacja dotycząca przewidywanych wymagań Zamawiającego o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP.
- XXVI. Pozostałe informacje istotne w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- XXVII. Wykaz załączników

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia udostępniona jest na stronie internetowej Zamawiającego:

<http://www.stbs.siedlce.pl>

I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

Zamawiającym jest Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce, tel. 25 644-95-62 lub 25 633-99-37, fax 25 633 00 77- zwane dalej Zamawiającym.

Strona internetowa Zamawiającego: <http://www.stbs.siedlce.pl>

E-Mail: sekretariat@stbs.siedlce.pl

godziny pracy 7⁴⁵ - 15⁴⁵

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986) zwanej dalej ustawą PZP.
2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust.1 oraz art. 39 – 46 ustawy PZP.
3. Podstawa prawna opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej dalej SIWZ lub specyfikacją:
 - a/ ustawa PZP
 - b/ rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477)
 - c/ rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 roku w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2479)
 - d/ rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126)
 - e/ ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 121 z późniejszymi zmianami)
4. Na potrzeby niniejszego postępowania Zamawiający ustanawia numer referencyjny zamówienia STBS.PUZ.P.1/2019, na który Wykonawca powinien się powoływać we wszelkich dokumentach skierowanych do Zamawiającego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach o powierzchni użytkowej 33,45 m², będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.: roboty demontażowe, roboty remontowe, montaż osprzętu elektrycznego i armatury sanitarnej, pomiary elektryczne.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania (przedmiar robót) stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.
3. Oznaczenie zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

IV. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia: **30 dni od przekazania placu budowy**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.

1. O udzielenie zamówienia określonego w Rozdziale III SIWZ mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1/ nie podlegają wykluczeniu;
 - 2/ spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - a/ posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, jeżeli wynika to z odrębnych przepisów,
 - b/ sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
 - c/ zdolności technicznej lub zawodowej.

2. Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy PZP Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
3. **Zgodnie z art. 22 ust. 1a wobec zamówienia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem zawodowym polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 1 roboty budowlanej odpowiadającej zakresowi rzeczowemu i finansowemu robotom będącym przedmiotem zamówienia.**
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy PZP z postępowania w sprawie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - a) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
 - b) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - 1) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.7)) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
 - 2) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - 3) skarbowe,
 - 4) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
 - c) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 7b ppkt 1), 2) i 3)
 - d) Wykonawcę wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
 - e) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji” lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
 - f) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - g) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - h) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu,
 - i) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
 - j) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
 - k) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - l) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Wykluczenie Wykonawcy następuje (z zastrzeżeniem postanowień art. 24 ust. 8 – 10 ustawy PZP):
 - 1) w przypadkach, o których mowa w pkt. 7b pkt 1), 2) i 3) i art. 24 ppkt 14 ustawy PZP gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w pkt 7b jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
 - 2) w przypadkach, o których mowa:

- a) w pkt 7b pkt 4)i art. 24 ppkt 14 ustawy PZP gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w pkt 7b pkt.4),
 - b) w pkt 7d,
 - c) w pkt 9 ppkt 6–7,
 - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna;
 - 3) w przypadkach, o których mowa w pkt 7ppktg/ oraz i/ lub pkt 9 ppkt 2 i 4, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
 - 4) w przypadku, o którym mowa w pkt 7ppkt j), jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - 5) w przypadku, o którym mowa w pkt 7ppktk), jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
9. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP oraz warunki wykluczenia Wykonawcy -Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia także Wykonawcy:
- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
 - 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
 - 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w pkt 7 c), uprawnione do reprezentowania Wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy PZP z:
 - a) Zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy PZP
 - chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie Zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu,
 - 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
 - 5) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3 000,00 złotych,
 - 6) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3 000,00 złotych,
 - 7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 7 ppkt d), chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
10. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

- 1. Zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy PZP do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie określonym we wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodów określonych w ustawie PZP, w tym wskazanych w pkt. 9 oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,
- 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w

postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub oraz brak podstaw wykluczenia.

3. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy PZP Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w pkt 7ppktl. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych, o których mowa w art. 22d ust. 1 ustawy PZP Zamawiający będzie wymagał aby Wykonawca złożył oświadczenie (załącznik 2 do SIWZ), które potwierdzi, że Wykonawca:

a) Wykonał w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na pracach remontowych i naprawczych o wartości nie mniejszej niż 20 000 zł brutto

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 4 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę potwierdzające, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
6. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy PZP w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP (pkt 9 ppkt 1 SIWZ) Zamawiający będzie żądał złożenia przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, w terminie wyznaczonym w wezwaniu aktualnego na dzień złożenia odpisu właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem jego złożenia, o ile odnośnej dokumentacji Zamawiający nie będzie mógł uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 6 będzie zobowiązany złożyć, w terminie wyznaczonym w wezwaniu dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem ich złożenia, o ile odnośnej dokumentacji Zamawiający nie będzie mógł uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
8. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument ma dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, wystawionymi nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem ich złożenia.
9. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
10. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, których oferta została oceniona najwyżej, każdy z tych Wykonawców jest zobowiązany przedstawić dokumenty, o których mowa w pkt. 4, 6 i 7.
11. Wymagane dokumenty mogą mieć formę oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem (na każdej zapisanej stronie) przez Wykonawcę, z tym, że oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 1 i pkt. 2 muszą być złożone w formie oryginału.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
13. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, innych niż oświadczenia wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
14. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
15. W przypadku gdy Zamawiający pobierze samodzielnie oświadczenia lub dokumenty w formie elektronicznej z ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
16. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub niepodleganie wykluczeniu z postępowania, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP

Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy PZP korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są aktualne.

17. Wykonawca wpisany do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców lub Wykonawca certyfikowany przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji może złożyć zaświadczenie o wpisie do urzędowego wykazu wydane przez właściwy organ lub certyfikat wydany przez właściwą jednostkę certyfikującą kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wskazujące na dokumenty stanowiące podstawę wpisu lub uzyskania certyfikacji, w miejsce dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z postępowania.

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1030).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oferty składa się w języku polskim pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
4. Oświadczenie, wniosek, zawiadomienie lub informację uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły do drugiej strony w taki sposób, że mogła zapoznać się z ich treścią.
5. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy PZP jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
7. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
8. Przedłużanie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 6.
9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej pod adresem www.stbs.siedlce.pl
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ, o którym mowa w art. 38 ust. 3 ustawy PZP.
11. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego, podany w Rozdziale I SIWZ.
12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej. Przepis art. 37 ust. 5 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
13. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Przepis art. 12a ust. 1 i 2 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
14. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są Pan Franciszek Otton – kierownik działu techniczno-eksploatacyjnego tel. 501 930 910 w sprawach technicznych oraz Pani Grażyna Wielogórska – specjalista ds. zamówień publicznych i czynszów tel. 25 644 95 62 w sprawach proceduralnych, e - mail: sekretariat@stbs.siedlce.pl w godz. 8.00 – 15.00 w dni powszednie.

VIII. Wymagania, dotyczące wadium.

1. Wykonawca przystępujący do przetargu na zakres robót określony w Rozdziale III zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **500 zł** (słownie pięćset zł).
Wadium powinno obejmować cały okres związania ofertą.
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować okres związania ofertą.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu;

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
- 4. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenie innych instytucji powinny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego oraz muszą umożliwiać Zamawiającemu otrzymanie określonej kwoty wadium bez jakichkolwiek warunków i na jego pierwsze wezwanie.
 - 5. Pozostałe formy wadium (wnoszone w innej niż pieniężna formie) winny być złożone w oryginale (zdeponowane) w siedzibie Zamawiającego, określonej w rozdziale I do dnia 8 marca 2019 r. do godz. 10⁰⁰. Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.
 - 6. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na konto Zamawiającego w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. O/Siedlce ul. Asza 4, Nr 54 1930 1738 2013 5001 0966 0001 do dnia 8 marca 2019 r. do godz. 10⁰⁰. z dopiskiem „Wadium w przetargu na wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach o powierzchni użytkowej 33,45 m², będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu sporządzone na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity - Dz. U. z 2012 r., Poz. 1376 z późn. zm.) uznane będzie przez Zamawiającego za oryginał.
 - 7. Brak wniesienia wadium na warunkach określonych powyżej spowoduje wykluczenie Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

IX. Termin związania ofertą.

- 1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

X. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę wszystkie jego oferty zostaną odrzucone. Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SIWZ) podając oferowaną cenę brutto za wykonanie całego zamówienia, którą wylicza w oparciu niniejszą specyfikację (w szczególności rozdział III Opis przedmiotu zamówienia), wizję lokalną miejsca wykonania robót, którą przeprowadza we własnym zakresie, wymogi wskazane w SIWZ i we wzorze umowy oraz własne doświadczenie, ewentualnie dodatkowe dokumenty uzyskane w prowadzonym postępowaniu przetargowym.
- 2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 3. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej
- 5. Oferta winna być przygotowana ściśle wg wymagań określonych w SIWZ z uwzględnieniem wzoru formularza „Oferta Wykonawcy” stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ.
- 6. Oferta winna być napisana w języku polskim, oferty składane w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 7. Wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w SIWZ do oferty muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej stronie za wyjątkiem dokumentu pełnomocnictwa, który należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
- 8. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (reprezentantów zgodnie z odpisem KRS lub Pełnomocnika) a w przypadku składania oferty wspólnej – przez pełnomocnika Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Zamawiający uznaje, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli znak nie jest czytelny lub

nie zawiera pełnego imienia i nazwiska to znak musi być uzupełniony pieczęcią lub w inny sposób umożliwiający odczytanie imienia i nazwiska podpisującego.

9. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Wykonawcy proszeni są o ponumerowanie każdej strony oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą kolejnymi numerami a w treści oferty zaleca się podać informację z ilu kolejno stron składa się oferta wraz z załącznikami.
12. Ofertę należy złożyć w 1 egzemplarzu.
13. Wykonawca może zastrzec pisemnie, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te nie powinny być trwale połączone z pozostałymi informacjami zawartymi w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron oferty). Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje jawne na podstawie ustawy i innych przepisów.
14. Ofertę wraz z dokumentami, oświadczeniami i załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania, oznaczonej nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy zaadresowanej na adres Zamawiającego. Opakowanie (koperta/paczka) należy opisać następująco: Siedleckie „TBS” Sp. z o.o., ul. Starowiejska 60, 08 – 110 Siedlce „Oferta na Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach o powierzchni użytkowej 33,45 m², będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. „ nie otwierać przed 8 marca 2019 r. godz. 10¹⁵.”
15. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca musi wówczas pisemnie powiadomić o dokonaniu zmian lub wycofaniu oferty. Zawiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty, dodatkowo kopertę należy opatrzyć dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN”, kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR.....”.
16. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę wyłącznie w formie pisma wycofującego ofertę złożonego przed upływem terminu składania ofert.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia ma zastosowanie ustawa Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego (Dz. U z 1964 r. nr 16, poz. 93 ze zm.).

XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego osobiście lub pocztą na adres Siedleckie „TBS” Sp. z o.o., ul. Starowiejska 60, 08 – 110 Siedlce – sekretariat pokój nr 21 w terminie do 8 marca 2019 r. do godz. 10⁰⁰.
2. Termin wpływu Ofert do siedziby Zamawiającego upływa w dniu 8 marca 2019 roku o godz. 10⁰⁰.
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po upływie powyżej podanego terminu zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
4. Za moment złożenia oferty przyjmuje się termin skutecznego dostarczenia oferty Zamawiającemu. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, określonej w pkt. 1 Rozdziału XI w sali konferencyjnej, w dniu 8 marca 2019 r. o godz. 10¹⁵. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców a także informacje dotyczące oferowanej ceny wykonania zamówienia.
7. Informacje, o których mowa w pkt. 6 i 7 Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert zamieszcza na stronie internetowej.

XII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Cenę oferty należy obliczyć za wykonanie całego zamówienia opisanego w rozdziale III SIWZ oraz załączniku nr 5 do SIWZ.
2. Cenę oferty należy podać cyfrowo i słownie w formularzu „Oferta Wykonawcy” (załącznik nr 1 do SIWZ). Cena oferty będzie podana przez Wykonawcę w złotych polskich (PLN). Wszystkie płatności i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w walucie obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
3. Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1830).

4. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę – całkowitą (za wykonanie całego zamówienia) i nie może jej zmienić po złożeniu oferty. Negocjacje ceny nie będą prowadzone.
5. Oferowana cena ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie w trakcie realizacji inwestycji. W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić wszystkie koszty i składniki niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym możliwe zmiany cen czynników produkcji: materiałów, urządzeń i pracy sprzętu.
7. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie warunki i okoliczności mające wpływ na wykonanie zamówienia.
8. Wykonawca powinien wyliczyć cenę w oparciu o niniejszą specyfikację (w szczególności rozdział III Opis przedmiotu zamówienia), wizję lokalną miejsca wykonania robót, którą przeprowadza we własnym zakresie, wymogi wskazane w SIWZ i we wzorze umowy oraz własne doświadczenie, ewentualnie dodatkowe dokumenty uzyskane w prowadzonym postępowaniu przetargowym.
9. Dokonując kalkulacji ceny oferty należy uwzględnić, że roboty będą wykonywane w istniejącym, zamieszkałym budynku wielorodzinnym.

Każdy z wykonawców może dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków lokalizacji placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, oraz w celu uzyskania jakichkolwiek dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie najniższa cena ryczałtowa brutto podana w formularzu oferty – załącznik nr 1.
2. Oferty, w ocenianym zakresie robót oceniane będą w następujący sposób:

Oferta o najniższej cenie – 100 pkt.

Pozostałe oferty odpowiednio niższe oceny wg wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferty najniższej} \times 100}{\text{cena oferty badanej}}$$

C – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie w ocenianym zakresie robót.

3. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą oferowaną ceną brutto, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
4. Jeżeli w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XIV. Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1.
2. Zgodnie z art. 26 ust. 2f ustawy Pzp, jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału

w postępowaniu lub kryteria selekcji, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

3. Zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. Zgodnie z art. 26 ust. 3a ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. W toku badania oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz – z zastrzeżeniem poprawiania przez Zamawiającego omyłek na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy - dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
6. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
 - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r., poz. 2008 oraz z 2016 r., poz. 1265;
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;
8. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
 - 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 7 chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
 - 2) wartości przedmiotu zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej z uwzględnieniem okoliczności, które wpływają na to ustalenie a nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 7.
9. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu, spoczywa na Wykonawcy.
10. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej SIWZ.
12. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
13. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
14. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.
15. Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia

warunki udziału w postępowaniu.

16. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt. 15 uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenianej spośród pozostałych ofert.
17. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę z powodów, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP oraz z powodów określonych w rozdziale V pkt. 9 niniejszej SIWZ.
18. Zamawiający odrzuci oferty Wykonawców, jeżeli zajdą przesłanki określone w art. 89 ust. 1 i art. 90 ust. 3 ustawy PZP.
19. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w całości lub w części, jeżeli:
 - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 4) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 5) w przypadku, o którym mowa w art. 91 ust. 5 opisanym w rozdziale XIII pkt. 4 niniejszej SIWZ, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.
20. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający zawiadomi o wyborze oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty podając informacje o których mowa w art. 92 ust. 1 ustawy PZP.
2. Zamawiający sporządza pisemny protokół z postępowania o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem art. 96 ust.1 a i 1 b ustawy PZP. Uczestnicy postępowania mają prawo do zapoznania się z protokołem oraz załącznikami z wyjątkiem stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
3. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający zawiadomi o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne zgodnie z art. 93 ust. 3 PZP.
4. Zamawiający udostępnia na stronie internetowej informacje o:
 - a/ wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert oraz łączną punktację
 - b/ dopuszczeniu do dynamicznego systemu zakupów
 - c/ nieustanowieniu dynamicznego systemu zakupów
 - d/ unieważnieniu postępowania podając uzasadnienie faktyczne i prawne
5. W przypadku o którym mowa w art. 24 ust 8 ustawy PZP informacja dotycząca wykluczenia Wykonawców musi zawierać wyjaśnienie powodów dla których dowody przedstawione przez Wykonawcę Zamawiający uznał za niewystarczające.
6. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty jeżeli zawiadomienie to zostało przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób - z zastrzeżeniem art. 183 ustawy PZP.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawcy dostarczają Zamawiającemu umowę regulującą zasady współpracy uczestników postępowania. Umowa taka określać będzie między innymi sposób reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie oraz zakres i rodzaj odpowiedzialności poszczególnych Wykonawców za wykonanie zamówienia z zastrzeżeniem, że umowa musi zawierać zapis o solidarnej odpowiedzialności Wykonawców wobec Zamawiającego.
8. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów o których mowa w pkt. 6 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego złożono tylko jedną ofertę albo w

postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone na podstawie art.11. ust.8 ustawy PZP upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust.2 ustawy PZP lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.

9. Umowa w formie pisemnej zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego.
10. W celu zawarcia umowy Zamawiający zażąda dopełnienia następujących formalności:
 - a/ wskazania osób umocowanych do zawarcia umowy
 - b/ okazania pełnomocnictw o ile z okoliczności wynikać będzie konieczność posiadania pełnomocnictw
 - c/ wyznaczenia osoby/ osób do utrzymywania bieżących kontaktów
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
12. Zamawiający nie później niż w terminie 30 dni od zawarcia umowy w sprawie zamówienia zamieści ogłoszenie o udzieleniu zamówienia publicznego w Biuletynie Zamówień Publicznych.
13. W ogłoszeniu o udzielenie zamówienia Zamawiający może nie ujawniać niektórych informacji jeżeli ich ujawnienie mogłoby utrudnić stosowanie prawa lub byłoby sprzeczne z interesem publicznym lub mogłoby naruszyć uzasadnione interesy gospodarcze Wykonawców lub mogłoby zakłócić konkurencję pomiędzy nimi.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej "zabezpieczeniem" w wysokości 1 000 zł (jeden tysiąc złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach dopuszczonych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego przed zawarciem umowy:
Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. O/Siedlce ul. Asza 4,
Nr 54 1930 1738 2013 5001 0966 0001
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu. W tym celu wykonawca przed podpisaniem umowy winien przedłożyć projekt ww. dokumentu, celem sprawdzenia pod względem poprawności sporządzenia. Z przedstawionego dokumentu powinna wynikać konieczność wypłaty zabezpieczenia bez żadnych warunków dodatkowych w pełnym okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Z zabezpieczenia powinny być pokrywane roszczenia Zamawiającego w tytułu nienależytego wykonywania przez Wykonawcę umowy, rękojmi, gwarancji, a w szczególności pokrywane kary umowne, koszty zastępczego usunięcia wad, odszkodowania, kwoty wypłacane podwykonawcom.
6. Forma zabezpieczenia może być zmieniana w trakcie realizacji zgodnie z art. 149 ustawy PZP.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 100% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia umowy wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W treści umowy, która nie podlega negocjacjom podano wszelkie istotne dla Zamawiającego warunki realizacji zamówienia.

XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej, określone w Dziale VI ustawy, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia oraz SIWZ przysługują również organizacjom, wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy PZP.

XIX. Informacja dotycząca umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

XX. Adres poczty elektronicznej i strony internetowej Zamawiającego.

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego sekretariat@stbs.siedlce.pl

Strona internetowa Zamawiającego: <http://www.stbs.siedlce.pl>

XXI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Wszystkie płatności i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w walucie obowiązującej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

XXII. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XXIII. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub 134 ust. 6 pkt 3 ustawy PZP jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 lub 134 ust. 6 pkt. 3 ustawy PZP.

XXIV. Informacja dotycząca przewidywanych wymagań Zamawiającego, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP.

XXV. Informacja dotycząca przewidywanych wymagań Zamawiającego, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy PZP

XXV. Pozostałe informacje istotne w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamówienia nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Koszt opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

XXVI. Klauzula informacyjna dotycząca obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o z siedzibą przy ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce (pełne kontaktowe zamawiającego w rozdziale I niniejszej SIWZ);
- inspektorem ochrony danych osobowych w Siedleckim „TBS” Sp. z o.o. jest Pan; kontakt: adres e-mail: iod@stbs.siedlce.pl, telefon: 25 644-95-62;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego STBS. PUZ. P.1/2019 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca, ew. Podwykonawca (i każdy inny podmiot biorący udział w postępowaniu przetargowym) zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków wynikających z RODO wobec wszystkich osób, którymi się posłużył do wykonania zamówienia.

XXVII. Wykaz załączników.

1. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej składane w trybie art. 26 ust. 2d Ustawy PZP.

4. Załącznik Nr 4 - Wykaz robót zrealizowanych przez oferenta w okresie ostatnich 5 lat.
5. Załącznik Nr 5 - Zobowiązanie do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
6. Załącznik nr 6 - Wzór umowy
7. Załącznik nr 7 - Szczegółowy zakres robót do wykonania – przedmiar robót

.....
Nazwa (pieczęć adresowa Wykonawcy/ Wykonawców)
W przypadku ofert wspólnych (konsorcjum) należy podać
dane Wykonawców tworzących konsorcjum.

OFERTA WYKONAWCY

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach o powierzchni użytkowej 33,45 m²,
będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.”**

oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za

cenę: zł, słownie:

.....

Podatek VAT (.....%) zł (słownie:złotych),

netto: zł (słownie: złotych),

Termin wykonania zamówienia: **30 dni** od dnia przekazania placu budowy

Oświadczamy że :

- zapoznaliśmy się treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i wszystkimi innymi dokumentami dotyczącymi postępowania przetargowego i nie wnosimy do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
- uzyskaliśmy wszelkie informacje potrzebne do prawidłowego opracowania oferty i należytego wykonania zamówienia,
- uważamy się związani niniejszą ofertą przez cały okres wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- zawarte w SIWZ istotne postanowienia umowy oraz projekt umowy zostały przez nas zaakceptowane i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na ww. warunkach.
- cena oferty została ustalona w oparciu o całkowity przedmiot zamówienia opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w szczególności w pkt. 2 Rozdział III SIWZ), posiadaną wiedzę i doświadczenie oraz uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia z należytą starannością i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, oferta spełnia wszystkie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zastrzegam / nie zastrzegam * w trybie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami w odniesieniu do informacji zawartych w ofercie, iż nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżeniu podlegają następujące informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

.....
.....
.....

Wadium o wartości zł wniesiono w dniu w formie

.....

Wadium w formie pieniężnej należy zwrócić na konto

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

Oświadczamy, że wykonamy/ nie wykonamy całość zamówienia siłami własnymi¹.
Następujące prace zamierzam powierzyć podwykonawcom:

Nazwa podwykonawcy	Zakres robót

Wyrażamy zgodę na przekazywanie przez Zamawiającego oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji faksem lub pocztą elektroniczną oraz zobowiązuję się, na żądanie Zamawiającego, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. Nr faksu i adres poczty elektronicznej, na który należy kierować przekazywane oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

Oferta zawiera kolejno ponumerowanych stron.

Oferta składa się z niniejszego formularza ofertowego oraz następujących dokumentów i oświadczeń:

1. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę (Załącznik Nr 2 do SIWZ).
2. Dowód wniesienia (zdeponowania) wadium.

**Niepotrzebne skreślić.*

*** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).*

.....
(Miejscowość, data)

.....
Imię i nazwisko, podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

WYKONAWCA:

(w przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać nazwy (firmy) oraz dokładne adresy i pozostałe dane wszystkich Wykonawców)

.....

.....

Nazwa / pieczęć adresowa Wykonawcy

Oświadczenie

Działając zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 oraz Dz.U. z 2016 r., poz. 831, 996, 1020, 1250 i 1265), składając ofertę w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach o powierzchni użytkowej 33,45 m², będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.”

oświadczamy, że reprezentowany przez nas Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

ZAMAWIAJĄCY	
Pełna Nazwa (firma, adres):	Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce
Postępowanie o udzielenie zamówienia na: (Tytuł postępowania podany w BZP)	Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach o powierzchni użytkowej 33,45 m ² , będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o..”
Krótki opis przedmiotu zamówienia dla udzielanego zamówienia na wskazane wyżej postępowanie: (wskazać tak jak w ogłoszeniu w BZP)	Wykonanie robót budowlanych: remont lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach o powierzchni użytkowej 33,45 m ² , będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.: roboty demontażowe, roboty remontowe, montaż osprzętu elektrycznego i armatury sanitarnej, pomiary elektryczne.
Numer referencyjny nadany sprawie przez zamawiającego (jeżeli dotyczy):	STBS.PUZ. P.1/2019
Wszystkie pozostałe informacje we wszystkich sekcjach OŚWIADCZENIA WŁASNEGO WYKONAWCY wypełnia wykonawca.	

Część II: Informacje dotyczące wykonawcy**A: INFORMACJE NA TEMAT WYKONAWCY**

Identyfikacja:	Odpowiedź:
Pełna nazwa firmy;	
W zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/ CEIDG) (podać właściwy numer oraz zarejestrowaną formę prawną wraz z jej numerem)	

Adres pocztowy :	
Osoba lub osoby wyznaczone do kontaktów: Telefon: Adres e-mail: Adres internetowy (adres www) (jeżeli dotyczy): <i>(dane osób należy powtórzyć tyle razy ile jest to konieczne)</i>	[.....] [.....] [.....] [.....]
Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem? <i>(Należy wypełnić do celów statystycznych)</i>	☐ Tak ☐ Nie
Jedynie w odniesieniu do zamówień publicznych na roboty budowlane: Wykonawca oświadcza, że wykonał następujące roboty budowlane remontowe w okresie ostatnich 5 lat o wartości nie mniejszej niż 20 000 zł brutto. Ze względu na ograniczoną ilość miejsca w tabeli proponujemy wypełnić „wykaz robót budowlanych” – załącznik nr 4 zawierający wszystkie wymagane dane.	☐ Tak ☐ Nie
Czy wobec Wykonawcy prowadzone jest postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne:	☐ Tak ☐ Nie
Jeżeli tak, proszę podać szczegółowe informacje:	
Proszę podać powody, które pomimo powyższej sytuacji umożliwiają realizację zamówienia, z uwzględnieniem mających zastosowanie przepisów krajowych i środków dotyczących kontynuowania działalności gospodarczej:	
Jeżeli odnośna dokumentacja jest dostępna w formie elektronicznej, proszę wskazać:	(adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji):
Czy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpis właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, a w przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, są dostępne dla Zamawiającego z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych w formie elektronicznej	☐ Tak ☐ Nie Jeżeli tak, proszę wskazać adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji:

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi
lub wskazanych w pełnomocnictwie)

....., dnia

UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę odrębnie.

Oświadczenie dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej o której mowa w art.24 ust.1 pkt.23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych

.....

.....
Nazwa / pieczęć adresowa Wykonawcy

Działając zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579), w związku ze złożeniem oferty w postępowaniu w sprawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach o powierzchni użytkowej 33,45 m², będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.”

oświadczam(y), że:

- reprezentowany przez nas Wykonawca nie należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2017 r., poz. 229) z innym Wykonawcą, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych *
- reprezentowany przez nas Wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2017 r., poz. 229), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z innym Wykonawcą:, który złożył odrębną ofertę (*Należy Wpisać nazwę/firmę tego Wykonawcy*)

* *niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentowania
Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi
lub wskazanych w pełnomocnictwie)

....., dnia

UWAGI:

1. Niniejsze oświadczenie Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. dotyczących:
 - a/kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - b/firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - c/ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
2. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą, który należy do tej samej grupy kapitałowej złożył na tę samą część zamówienia odrębną ofertę, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie

Lp	Opis przedmiotu zamówienia, zakres rzeczowy zamówienia	Wartość robót brutto	Miejsce wykonania roboty budowlanej	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego usługa została wykonana	Data wykonania robót budowlanych od DD/MM/RRRR do DD/MM/RRRR

Do dokumentu należy dołączyć dowody potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....

(Miejscowość, data)

.....
Imię, nazwisko, podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis osoby uprawnionej (osób uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówień)

.....
/pieczęć adresowa podmiotu udostępniającego zasoby/

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

„Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach o powierzchni użytkowej 33,45 m², będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.”

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

.....
(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy, potencjał ekonomiczno-finansowy)

do dyspozycji Wykonawcy:

.....
(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia, którego przedmiotem są roboty polegające na „Wykonaniu robót budowlanych: remont lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach o powierzchni użytkowej 33,45 m², będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.”

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....
b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....
c) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....
d) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
e) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

Miejsce i data

Imię Nazwisko

Podpis
/podpis osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby/

UWAGA:

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. pisemne zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp
2. dokumenty dotyczące:
 - a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

Projekt umowy

Umowa nr ... / 2019

Zawarta w dniu ... marca 2019 r. w Siedlcach pomiędzy Siedleckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego, Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siedlcach przy ul. Starowiejskiej 60, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIV Wydziale Gospodarczym KRS pod nr 106586, NIP 821-18-56-179, Regon 710475535, kapitał zakładowy 12 882 500 zł. zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

Pana dr Mirosława Symanowicza - Prezesa Zarządu Spółki

a

..... z siedzibą wpisaną do rejestru handlowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIV Wydziale Gospodarczym KRS pod nr, NIP....., Regon zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą” -reprezentowaną przez:

1. -

W oparciu o przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości szacunkowej przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000 euro i mniejszej od równowartości kwoty 5 548 000 euro postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: remont lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Unitów Podlaskich 7 w Siedlcach o powierzchni użytkowej 33,45 m², będącego własnością Siedleckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o
2. Szczegółowy zakres robót (przedmiar robót) do wykonania określa załącznik nr 1 do umowy, będący jej integralną częścią.

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy
2. Odebranie przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie i odebrane roboty.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z Polskimi Normami, przepisami BHP, p. poż. oraz z uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o stanie zaawansowania robót.
3. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o ewentualnych problemach występujących w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Materiały i urządzenia zastosowane w prowadzonych robotach powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na rzecz Zamawiającego certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty potwierdzające jakość wyrobów zastosowanych do budowy i na bieżąco oraz na każde żądanie Zamawiającego okazać je, a następnie dołączyć je do protokołu końcowego odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem każdego materiału uzyskać akceptację przedstawiciela Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 w terminie 30 dni od dnia przyjęcia placu budowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości złotych (słownie złotych:) (zgodnie z wybraną ofertą). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT. Wynagrodzenie netto zgodnie ze złożoną ofertą wynosi. . . .
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 35 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem ust. 12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a. Odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania. Odbiórów częściowych dokonuje na wniosek Wykonawcy upoważniony przez Zamawiającego pracownik. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw od przyjętych wymagań - decyzję odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający. Z odbioru sporządza się stosowną notatkę.
 - b. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości. Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie i potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego.
 - c. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
 - d. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek - komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w ofercie, komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.
 - e. Stwierdzenie rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu jakości wykonanych prac, komisja może odmówić odbioru realizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórneho wykonania.
 - f. Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
 - g. Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów.
 - h. Odbiór ostateczny przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Odbiór polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi wad i usterek.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 3 lat.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za skutki i szkody wynikłe z usterek, wad budowlanych dotyczących przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający upoważniony jest do obciążenia fakturą Wykonawcy za wykonane prace.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru czy będzie realizować swoje uprawnienia z gwarancji, czy z rękojmi, zachowując reżim właściwy dla każdej z tych instytucji.
7. Odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy (oraz ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji) ponosi Wykonawca. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.

§ 8

1. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie warunków umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a. opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia. Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad oraz naprawi szkodę Zamawiającego powstałą w wyniku zwłoki w usuwaniu wady,
 - b. odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w płaceniu faktur odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy oraz Zamawiającego wynikają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 10

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 1 000 zł (jeden tysiąc złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a. 100% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,

§ 11

Podwykonawstwo

2. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez podwykonawców.
3. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Treść umowy o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z zapisami niniejszej umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopi umowy nie zgłosi do niej zastrzeżeń. Projekt umowy o podwykonawstwo i umowa, której przedmiotem są dostawy lub usługi, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli

Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy nie zgłosi do niej zastrzeżeń.

5. Do zmian istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust.3.
6. Umowa o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo nie może określać terminu płatności dłuższego niż 30 dni.
7. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą, z pominięciem trybu, o którym mowa w niniejszym paragrafie. Skutki wynikające z tak zawartej umowy obciążają Wykonawcę.
9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo, zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nie przestrzegania przepisów bhp i ppoż.;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) opóźnienia robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego.
9. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu realizacji umowy każdego z Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
10. Zlecenie przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy względem Zamawiającego za wykonane roboty.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową o podwykonawstwo, zaakceptowaną przez Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę mogącą wyniknąć dla Zamawiającego z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawców.
13. Wszelkie postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
14. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 12

1. Osobą odpowiedzialną za kontrolę należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p. Franciszek Otton kierownik działu techniczno – eksploatacyjnego, pełniący obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego – tel. 501 930 910 .
2. Osobą odpowiedzialną za należyłą realizację przedmiotu niniejszej umowy ze strony Wykonawcy jest Pan . . .
....., tel.

§ 13 (dotyczy umów ze spółką cywilną)

Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie, lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 14 (dot. umów z osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą)

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie udostępnionych Zamawiającemu danych osobowych w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że jest Administratorem przetwarzanych danych osobowych.

§ 15

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz regulacje wynikające z załączników do umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres robót do wykonania - przedmiar robót

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 4 – Dane rejestrowe Wykonawcy z KRS/CEiLoDG.

Załącznik nr 5 - Wykaz podwykonawców

Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące ochrony danych osobowych

Wykaz prac, które będą realizowane przez podwykonawców

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj prac</i>	<i>Zakres prac</i>	<i>Uwagi</i>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
....			

.....
Podpis wykonawcy

Siedlce, dnia.....marca 2019 r.

Oświadczenie

Wykonawca, celem zapewnienia prawidłowego stosowania „Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych” (dalej jako: **RODO**), oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do oświadczenia.

Wykonawca

Zamawiający

ZAKRES INFORMACJI UDZIELANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
OSOBOM KTÓRYCH DANE OSOBOWE ZOSTAŁY PRZEKAZANE ZAMAWIAJĄCEMU

- 1) Kategorie danych osobowych, które zostaną zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko. *(należy podać kategorie danych osobowych zawartych w umowie, np. imię, nazwisko, seria i numer dowodu osobistego).*
- 2) Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, dane te będą przetwarzane przez Siedleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Starowiejska 60, 08-110 Siedlce.
- 3) Inspektorem ochrony danych osobowych w Siedleckim „TBS” Sp. z o.o. jest Pan, kontakt
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) (w odniesieniu do Wykonawcy), c) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”;
- 5) Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego;
- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres wykonywania umowy, czas trwania rękojmi i gwarancji oraz do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy;
- 7) Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem, oraz uprawnionym podmiotom, które zwrócą się z uzasadnionym wnioskiem o udostępnienie danych osobowych;
- 8) Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.
- 9) Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 10) Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

Szczegółowy zakres robót do wykonania - przedmiar robót

Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

PRZEDMIAR ROBÓT

Obiekt Budynek mieszkalny wielorodziiny
Rodzaj robót Podwyższenie standardu wykończenia lokalu mieszkalnego
Branża budowlana i sanitarna
Budowa 08-110 SIEDLCE UL. UNITÓW PODLASKICH 7 M 70
Inwestor SIEDLECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z.o.o.

Poziom cen IV kwartał 2018 r.

Siedlce LUTY 2019 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe				
1	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina rulonowa PCV	m2	33,450
2	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2m2	szt	1,000
3	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	1,00
4	KNR 4-02 0132/02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt	1,00
5	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1,00
6	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1,00
7	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny	kpl	1,00
8	KNR 4-02 0521/01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego 1-rzędowego GP-2 i GP-4, długości do 5m	kpl	3,00
2. Roboty remontowe				
9	KNR 2-02 1016/02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnątrzlokalowych FD7	szt	1,000
10	KNR 2-02 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednoodzielnne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2	m2	1,600
11	KNR 2-02 0121/01	Obudowa wanny	m2	0,870
12	ZKNR C-2.1 0502/01	Przygotowanie podłoża pod okładzin na ścianach - glazura	m2	23,18
13	ZKNR C-2.1 0502/01	Przygotowanie podłoża pod posadzkę z terakoty	m2	15,78
14	ZKNR C-2.1 0501/01	Wyrównanie podłoża na ścianach - warstwa kontaktowa pod glazurę w kuchni i łazience	m2	23,18
15	ZKNR C-2.1 0501/05	Wyrównanie podłoża na posadzkach - warstwa kontaktowa pod terakotę - przedpokój , łazienka, kuchnia	m2	15,78
16	ZKNR C-2.1 0603/01	Grunтовanie przygotowanego podłoża pod posadzkę	m2	33,45
17	NNRKNB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na klej z listwowaniem	m2	17,670
18	KNR 0-12 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą	m2	23,18
19	KNR 0-12 1118/10	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 40x40cm metodą zwykłą ANTYPOŚLIZGOWE	m2	15,78
20	KNR 0-12 1120/05	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą zwykłą z przecinaniem płytek	m	5,85
21	KNR 0-12 1118/10	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 40x40cm metodą zwykłą ANTYPOŚLIZGOWE mrozooodporne balkon	m2	3,20
22	KNR 0-12 1120/05	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą zwykłą z przecinaniem płytek - mrozooodporne.	m	2,10
23	KNR K-09 0103/03	Wyrównanie nierówności ścian przez zeszkrobanie ze zmyciem farb emulsyjnych		

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m2	104,29
24	KNR K-09 0103/04	Wyrównanie nierówności stropów przez zeszkobanie ze zmyciem farb emulsyjnych	m2	33,450
25	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaspachlowanie nierówności i ubytków	m2	31,287
26	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaspachlowanie nierówności i ubytków	m2	6,690
27	KNR K-09 0103/16	Zagrunтовanie dwukrotne przed nałożeniem gładzi	m2	137,740
28	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m2	33,450
29	KNR K-09 0202/05	Gładzie gipsowe stropów na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą	m2	33,220
30	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m2	97,110
31	KNR K-09 0201/05	Gładzie gipsowe ścian na tynku - dodatek za następną warstwę ponad pierwszą	m2	97,110
32	KNR K-09 0201/08	Gładzie gipsowe ścian - montaż narożnika ochronnego	m	30,000
33	KNR K-09 0302/02.1	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą akrylową Bolix Biała	m2	130,560
34	KNR K-09 0302/03.1	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłoży gipsowych farbą akrylową Bolix Biała	m2	130,560
35	KNR 4-01 0909/04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0,5m2 do 2,5m2	szt	2,000
36	KNR 4-01 0919/08	Wymiana okuć okiennych - oliwki	szt	2,000
37	KNR 4-01 0919/05	Wymiana okuć okiennych - łączniki okienne grzebieniowe	szt	2,000
38	KNR 4-01 0903/01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych i balkonowych	szt	3,000
39	KNR 4-01 1209/06.1	Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki okiennej uprzednio malowanej o powierzchni ponad 1,0m2	m2	8,290
40	KNR 4-01 0919/25	Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane łazienkowe	szt	1,000
41	KNR 4-01 0919/21	Wymiana okuć drzwiowych - klamki z rozetami	szt	2,000
42	KNR 4-01 0919/26	Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane wielozastawkowe	szt	1,000
43	KNR 4-01 0919/30	Wymiana okuć drzwiowych - zawiasy drzwiowe	szt	6,000
44	KNR 4-01 1209/10.1	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2	m2	9,225
45	KNP 2 1507/03	analogia - Umocowanie progów w drzwiach	szt	2,00
46	KNR 4-01 0354/13	Montaż drzwiczek rewizyjnych	szt	2,00

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
47	KNR 4-01 0354/13	Wymiana kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt	2,00
48	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,350
49	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,350
3. Osprzęt elektryczny i armatura sanitarna, pomiary elektryczne				
50	KNR 2-15 0115/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,00
51	KNR 2-15 0115/06	Baterie wannowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,00
52	KNR 2-15 0115/02	Baterie zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000
53	KNR-W 2-15 0140/06.1	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o średnicy nominalnej 15mm z łącznikiem redukcyjnym	kpl	1,000
54	KNR-W 2-15 0140/06.1	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o średnicy nominalnej 15mm z łącznikiem redukcyjnym	kpl	1,000
55	KNR 2-15 0224/03	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany "kompakt"	kpl	1,00
56		Dostawa i montaż wodomierzy skrzydełkowych zimnej i ciepłej wody	szt	2,000
57	KNR 2-15 0222/04	Wanny kąpielowe stalowe bez obudowy	kpl	1,00
58	KNR 2-15 0213/01	Syfony wannowe PCV	szt	1,000
59	KNR 2-15 0221/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem do baterii stojącej	szt	1,00
60	KNR 2-15 0220/05	Montaż zlewozmywaków stalowych na szafce	szt	1,000
61	KNR 2-15 0213/01	Syfony zlewowe PCV	szt	1,000
62	KNR 4-02 0516/05	Analogia montaż grzejnika stalowego konwektora o powierzchni ogrzewalnej do 2,5m2	szt	3,000
63	KNR 4-03 0507/03	Wymiana gniazd wtyczkowych natynkowych, 3-biegunowych o natężeniu prądu do 16A, nieuszczelnionych osadzonych w podłożu innym niż betonowe	szt	6,000
64	KNR 4-03 0506/02	Wymiana przełączników zero-gwiazda-trójkąt o natężeniu prądu do 40A osadzonych w ścianie innej niż betonowa	szt	4,000
65	KNR 4-03 1202/01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 1-fazowego	pomiar	1,000
66	KNR 4-03 1201/01	Sprawdzenie stanu izolacji induktorem	przewodów	10,000